



SD BE1: Arelersstrooss			
HAB-1	PAP NQ	0,31 ha	
4,8275 WE	15 WE/ha	14,5% cession	

SD BE1-ZAD: Ellerwee			
HAB-1	PAP NQ / ZAD	1,09 ha	
10,866 WE	10 WE/ha	15,6% cession	

SD BE1: Groussgass			
HAB-1	PAP NQ / ZAD	0,79 ha	
7,908 WE	10 WE/ha	40,3% cession	

SD BE1: Reidenewe			
HAB-1	PAP NQ	0,36 ha	
5,3565 WE	15 WE/ha	6,4% cession	

SD BE12: Burgaass			
HAB-1	PAP NQ	0,53 ha	
7,92 WE	15 WE/ha	9% cession	

SD BE12-ZAD: Burgaass			
HAB-1	PAP NQ / ZAD	1,89 ha	
18,87 WE	10 WE/ha	0% cession	

SD BE12a: In Laas			
HAB-1	PAP NQ	1,88 ha	
21,8556 WE	13 WE/ha	31,8% cession	

SD BE13: Aul (1er Sp. et Ph. 2)			
HAB-1	PAP NQ	0,46 ha	
6,9615 WE	15 WE/ha	12,0% cession	

- - - délimitation du schéma directeur  
 - - - courbes de niveaux du terrain existant  
**Concept de développement urbain**  
 Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités  
 [diagramme] logement  
 [diagramme] commerce / services  
 [diagramme] artisanat / industrie  
 [diagramme] équipements publics / loisir / sport  
 [diagramme] faible densité  
 [diagramme] moyenne densité  
 [diagramme] forte densité  
**Espace public**  
 [diagramme] espace minéral fermé / ouvert  
 [diagramme] espace vert fermé / ouvert  
 [diagramme] Centralité  
 [diagramme] Elément identitaire à préserver  
 [diagramme] Mesures d'intégration spécifiques  
**Séquences visuelles**  
 [diagramme] axe visuel  
 [diagramme] seuil / entrée de quartier, de ville, de village  
**Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**  
 [diagramme] Connexions  
 [diagramme] réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)  
 [diagramme] mobilité douce (interquartier, intraquartier)  
 [diagramme] zone résidentielle / zone de rencontre  
 [diagramme] chemin de fer  
**Aire de stationnement**  
 [diagramme] parking couvert / souterrain  
 [diagramme] P Pp parking public / privé  
 [diagramme] Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)  
**Infrastructures techniques**  
 [diagramme] axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales  
 [diagramme] axe principal du canal pour eaux usées  
**Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains**  
 [diagramme] coulée verte  
 [diagramme] biotopes à préserver

Fond de plan: © Origine Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg Orthophoto 2022, PCN exercice 2019