



SD BE1: Arlersstrooss			
HAB-1	PAP NQ	0,31 ha	
4,8275 WE	15 WE/ha	14,5% cession	

SD BE1-ZAD: Ellerwee			
HAB-1	PAP NQ / ZAD	1,09 ha	
10,866 WE	10 WE/ha	15,6% cession	

SD BE1: Groussgass			
HAB-1	PAP NQ / ZAD	0,79 ha	
7,908 WE	10 WE/ha	40,3% cession	

SD BE1: Reidenewe			
HAB-1	PAP NQ	0,36 ha	
5,3565 WE	15 WE/ha	6,4% cession	

SD BE12: Burgass			
HAB-1	PAP NQ	0,53 ha	
7,92 WE	15 WE/ha	9% cession	

SD BE12-ZAD: Burgass			
HAB-1	PAP NQ / ZAD	1,89 ha	
18,87 WE	10 WE/ha	0% cession	

SD BE12a: In Laas			
HAB-1	PAP NQ	1,88 ha	
21,8556 WE	13 WE/ha	31,8% cession	

SD BE13: Aul (er) Sp (er) Phase 2			
HAB-1	PAP NQ	0,46 ha	
6,9615 WE	15 WE/ha	12,0% cession	

--- délimitation du schéma directeur
 - - - courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain
 Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- logement
- commerce / services
- artisanat / industrie
- équipements publics / loisir / sport

faible moyenne forte densité

Espace public

- espace minéral fermé / ouvert
- espace vert fermé / ouvert
- Centralité
- Elément identitaire à préserver
- Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

- Connexions
- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer

Aire de stationnement

- parking couvert / souterrain
- P Pp parking public / privé
- B G Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

- couloir vert
- biotopes à préserver

Fond de plan: © Origine Administration de Cadastre et de Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg Orthophoto 2022, PCN exercice 2019