



SD EL1:		Hauptstrooss Ost	
HAB-1	PAP NQ	0,37 ha	
7,41 WE	20 WE/ha	0%	cession

SD EL2:		Hauptstrooss	
HAB-1	PAP NQ	0,75 ha	
11,217 WE	15 WE/ha	44,8%	cession

SD SC8:		Tobiaswee Ost	
HAB-1	PAP NQ	0,57 ha	
8,5725 WE	15 WE/ha	6,7%	cession

SD SC20:		Auf dem Riech	
HAB-1	PAP NQ	0,45 ha	
6,3238 WE	14 WE/ha	12,9%	cession

- - - délimitation du schéma directeur
 - - - courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- logement
- commerce / services
- artisanat / industrie
- équipements publics / loisir / sport

faible moyenne forte densité

Espace public

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert
- Centrality
- Élément identitaire à préserver
- Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

- Connexions
- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer

Aire de stationnement

- parking couvert / souterrain
- P Pp parking public / privé
- B G Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

- coulée verte
- biotopes à préserver