
**PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER
« QUARTIER EXISTANT » (PAP QE)
COMMUNE DE BECKERICH**



MODIFICATION PONCTUELLE DU PAP QE

**concernant le « Campus Scolaire - rétention » à Hovelange
[Dossier 01]**

- » *Justification des modifications*
- » *Projet de modification du PAP QE - plan de repérage*

*Nouveau document introduit suite à l'avis de la cellule d'évaluation du 12 octobre 2023
(réf. : 19711/53C, mopo PAG 53C/011/2023)*

Janvier 2024 (vote du conseil communal)



Zeyen+Baumann sàrl T +352 33 02 04
9, rue de Steinsel F +352 33 28 86
L-7254 Bereldange **www.zeyenbau-**

VORWORT

Die Gemeinde Beckerich beabsichtigt den *plan de repérage* ihres *Plan d'Aménagement Général* (PAG) bezüglich zweier Flächen in der Ortschaft Hovelange punktuell zu ändern. Vorgesehen ist die Umklassierung von zwei Flächen, die sich derzeit in der „Zone verte“ befinden. In Anlehnung an diese Änderungen des PAG, ist der *plan de repérage* des *Plan d'Aménagement Particulier* « *quartier existant* » (PAP QE) ebenfalls anzupassen.

Zur Gewährleistung der Übereinstimmung des PAP QE mit dem PAG der Gemeinde Beckerich, werden daher die Abgrenzungen der betreffenden PAP QE [BEP●a] angepasst.

Das vorliegende Dokument zur *Modification ponctuelle des PAP* entspricht den rechtlichen Bestimmungen des *Artikel 30 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain*.

Das vorliegende Dokument setzt sich zusammen aus der **Begründung der Änderung** und dem **Änderungsentwurf des PAP QE**, *plan de repérage*.

INHALTSVERZEICHNIS

Begründung der Änderungen		5
1	Begründung	7
Änderungsentwurf des PAP QE		9
2	Änderungen des PAP QE	11
3	Versions coordonnées	19

PLÄNE UND KARTEN

Plan 1	Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié	13
Plan 2	Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification	15
Plan 3	Extrait du PAP QE modifié	17

Begründung der Änderungen

1 Begründung

Die Abgrenzungen der betreffenden PAP QE [BEP●a] werden angepasst, um eine Übereinstimmung des PAP QE mit dem PAG der Gemeinde Beckerich zu gewährleisten.

Anlass der Teiländerung des PAG ist die Einrichtung einer Retention für den Schulcampus in Hovelange, sowie die Integration einer bestehenden Retention neben der Wasserfabrik in eine Zone für öffentliche Gebäude und Einrichtungen.

Die Details dieser Änderungen sind den folgenden Plänen zu entnehmen.

Änderungsentwurf des PAP QE

2 **Änderungen des PAP QE**

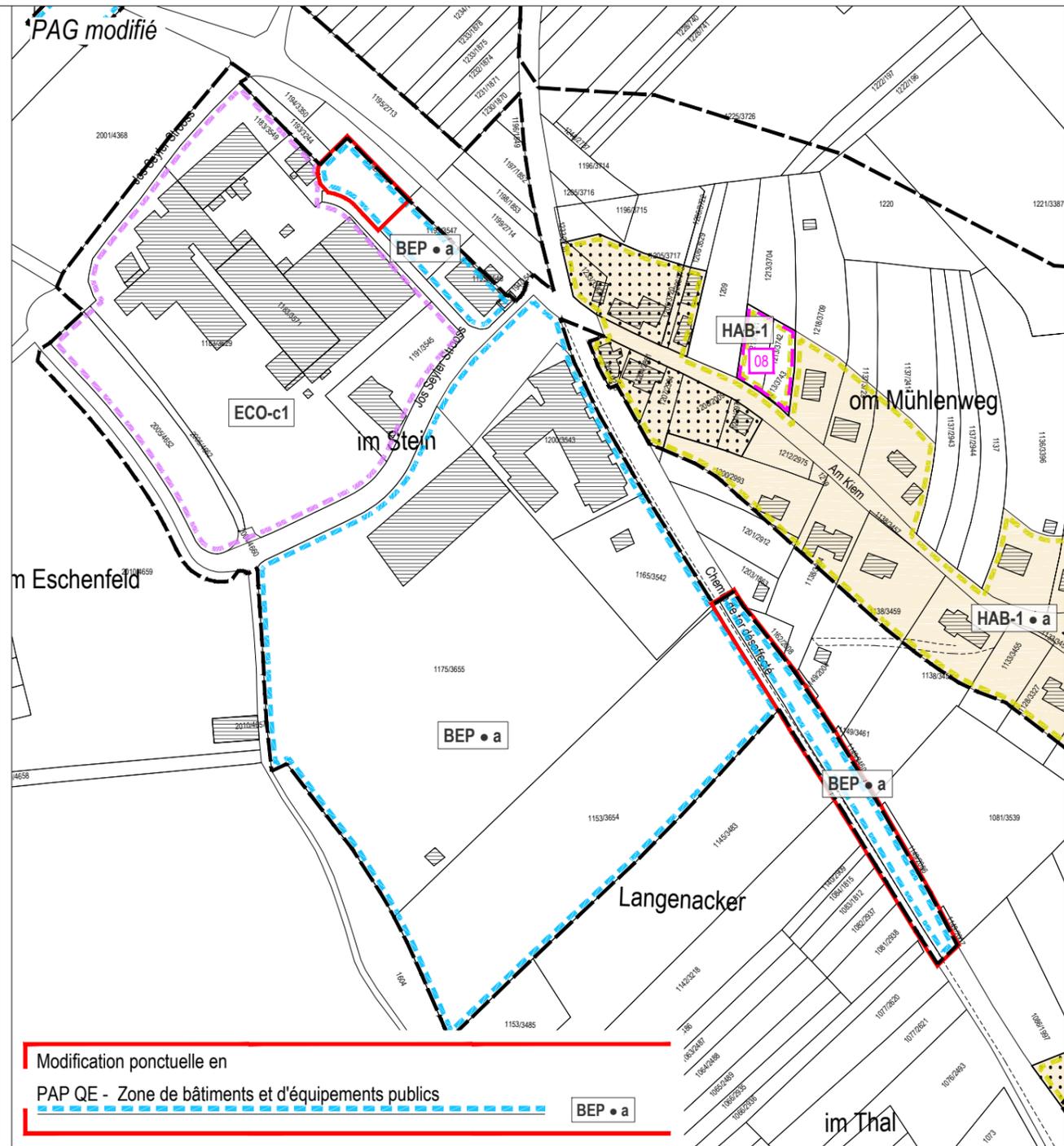
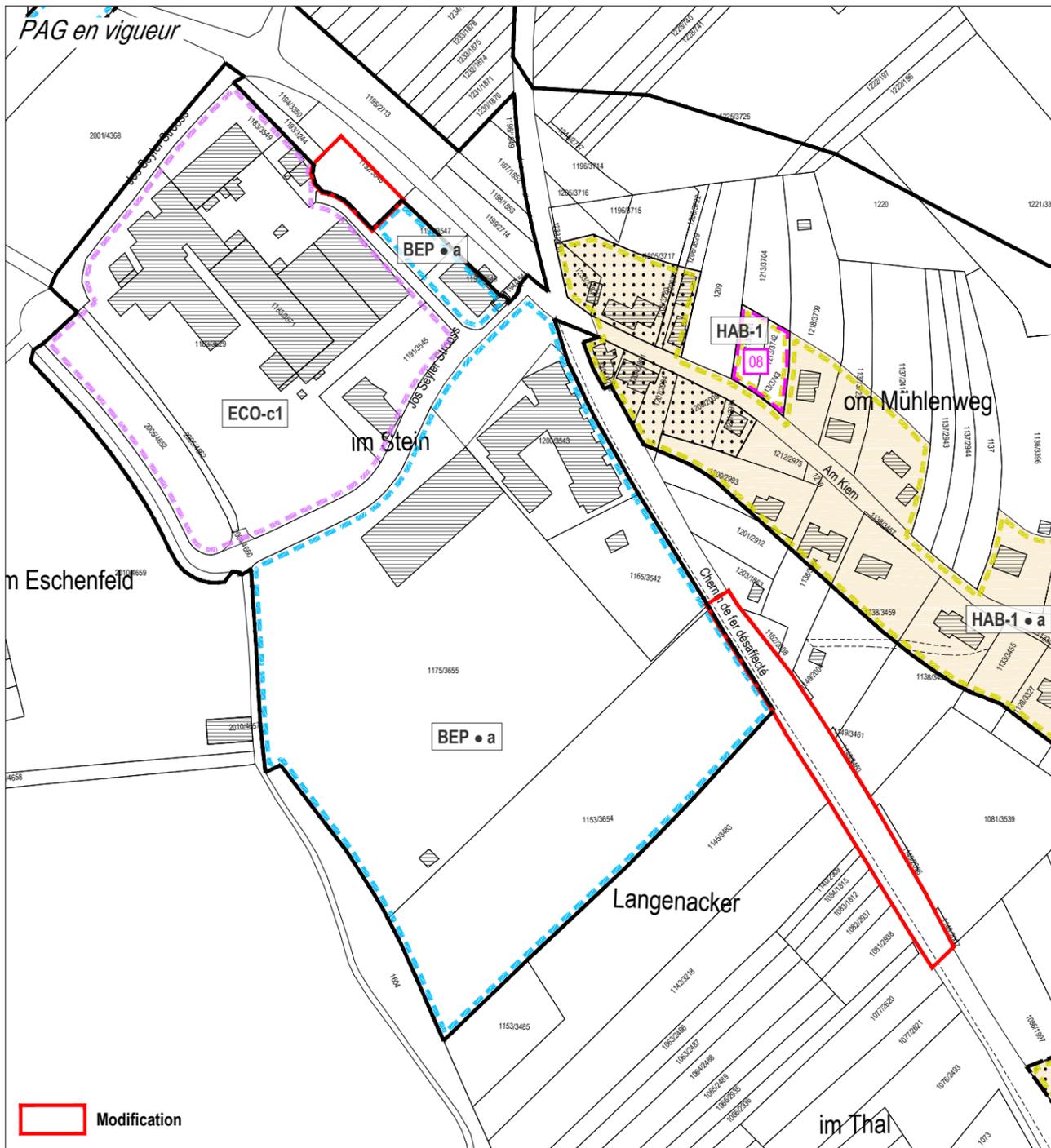
2.1 **Plan de repérage**

Die Änderung des *plan de repérage* des PAP QE ist auf den folgenden Plänen dargestellt:

Plan : Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié

Plan : Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification

Plan : Extrait du PAP QE modifié



Modification ponctuelle en
 PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics

Légende du PAP QE

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	Spécificité de la zone
	HAB-1 • a
	HAB-1 • a
	HAB-1 • b
	HAB-1
	MIX-v
	MIX-r
	BEP • a
	BEP • b
	BEP-rc

	PAP QE - Zone d'activités économiques communale type 1	ECO-c1
	PAP QE - Zone commerciale	COM
	PAP QE - Zone de sport et de loisir de « type 1 »	REC-1
	PAP QE - Zone de sport et de loisir de « type 2 »	REC-2
	PAP QE - Zone de sport et de loisir de « type 3 »	REC-3
	PAP QE - Zone spéciale de station service	SPEC-s
	PAP QE - Zone spéciale « Nidderpallenerstrooss »	SPEC-nps
	PAP QE - Zone de jardins familiaux	JAR

	Délimitation des PAP approuvés à maintenir - à titre indicatif
	Secteur protégé d'intérêt communal de type "environnement construit" - à titre indicatif
	Délimitation de la zone verte - à titre indicatif

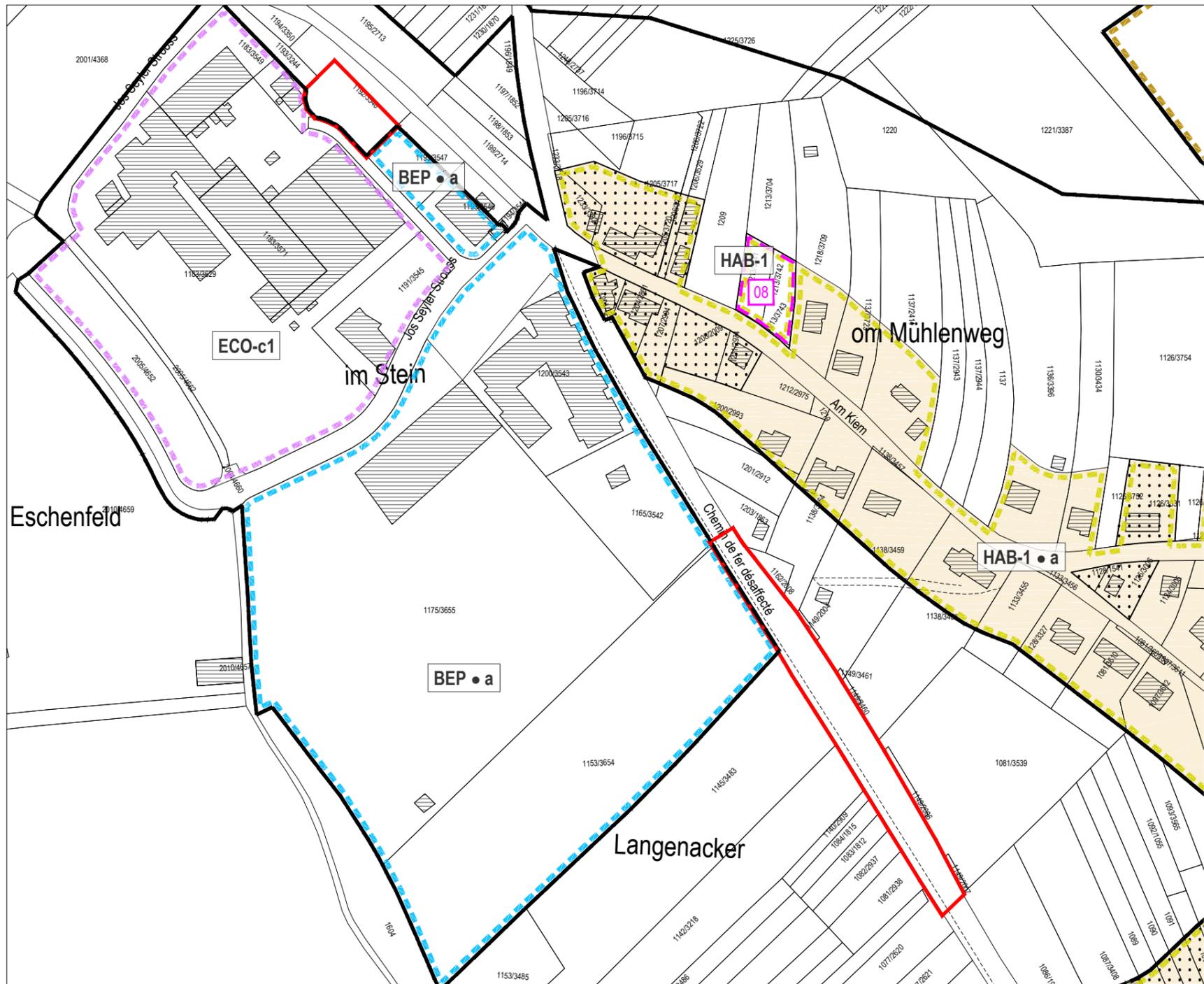
Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
 Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2019
 Mise à jour, AC Beckerich et Z+B

Modification ponctuelle du PAP QE
 « Campus Scolaire - rétention » à Hovelange
 Comparaison: PAP QE en vigueur et PAP QE modifié

ZB ZEYEN BAUMANN
 Zeyen+Baumann sàrl
 9, rue de Stensel
 L-7254 Bereldange
 T +352 33 02 04
 F +352 33 28 86
 www.zeyenbaumann.lu

Plan de repérage
 échelle 1:3.000
 janvier 2024





Modification

Plan de repérage
 échelle 1:2.500
 janvier 2024



ZB ZEYEN BAUMANN
 Zeyen+Baumann sàrl
 9, rue de Steinsel
 L-7254 Bereldange
 T +352 33 02 04
 F +352 33 28 86
 www.zeyenbaumann.lu

Modification ponctuelle du PAP QE
 « Campus Scolaire - rétention » à Hovelange
 Extrait du PAP QE en vigueur



Légende du PAP QE

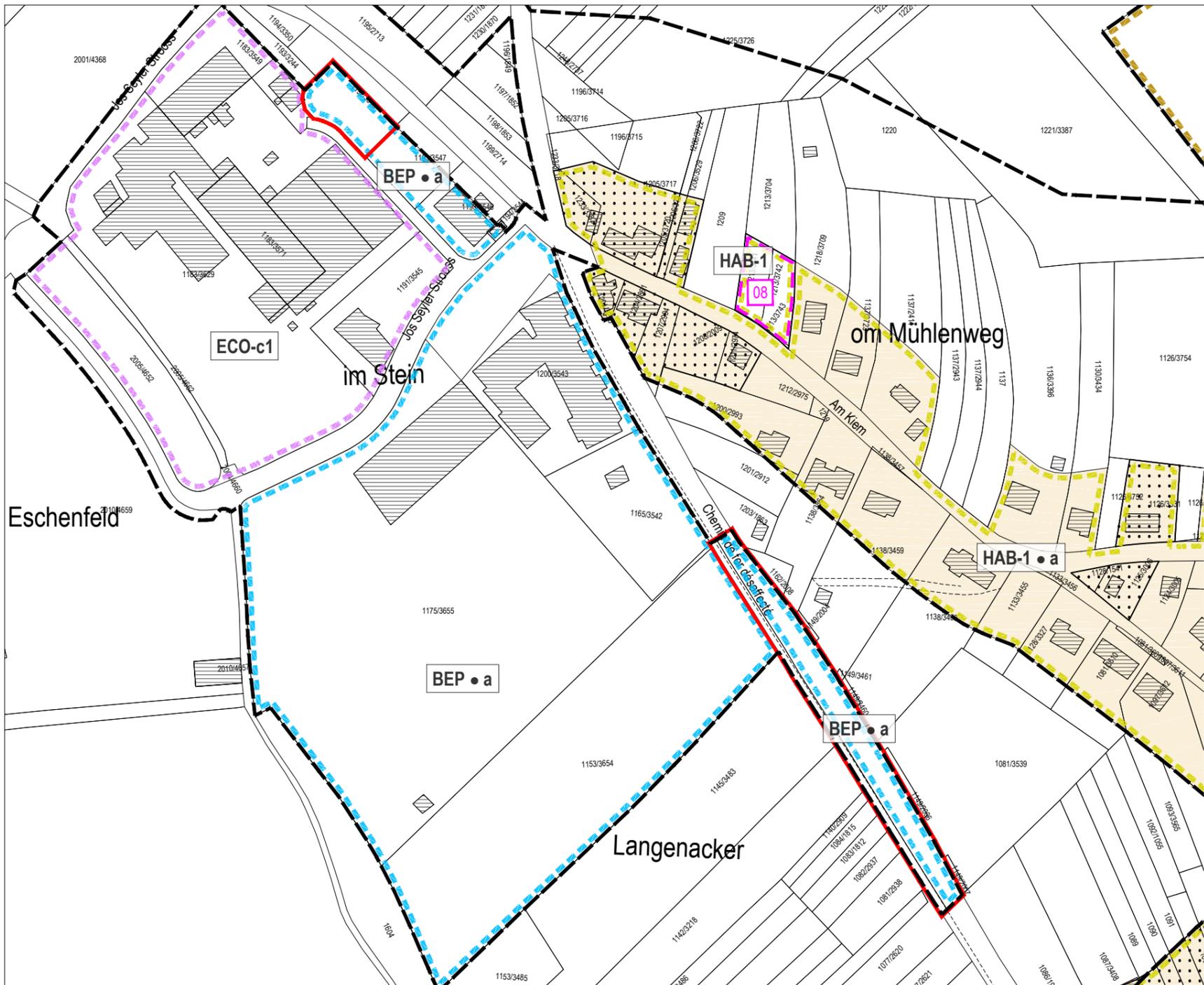
Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	Spécificité de la zone
	HAB-1 • a
	MIX-v
	MIX-r
	BEP • a
	BEP • b
	BEP-rc

	PAP QE - Zone d'activités économiques communale type 1	ECO-c1
	PAP QE - Zone commerciale	COM
	PAP QE - Zone de sport et de loisir de « type 1 »	REC-1
	PAP QE - Zone de sport et de loisir de « type 2 »	REC-2
	PAP QE - Zone de sport et de loisir de « type 3 »	REC-3
	PAP QE - Zone spéciale de station service	SPEC-s
	PAP QE - Zone spéciale « Nidderpallenerstrooss »	SPEC-nps
	PAP QE - Zone de jardins familiaux	JAR

	Délimitation des PAP approuvés à maintenir - à titre indicatif
	Secteur protégé d'intérêt communal de type "environnement construit" - à titre indicatif
	Délimitation de la zone verte - à titre indicatif

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
 Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2019
 Mise à jour, AC Beckerich et Z+B



Modification ponctuelle en
 PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics

BEP • a

Plan de repérage
 échelle 1:2.500
 janvier 2024



ZB ZEYEN BAUMANN
 Zeyen+Baumann sàrl
 9, rue de Steinsel
 L-7254 Bereldange
 T +352 33 02 04
 F +352 33 28 86
 www.zeyenbaumann.lu

Modification ponctuelle du PAP QE
 « Campus Scolaire - rétention » à Hovelange
 Extrait du PAP QE modifié



Légende du PAP QE

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	Spécificité de la zone
PAP QE - Zone d'habitation 1	HAB-1 • a
	HAB-1 • b
	HAB-1
PAP QE - Zone mixte villageoise	MIX-v
PAP QE - Zone mixte rurale	MIX-r
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP • a
	BEP • b
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - réseau de chaleur	BEP-rc

PAP QE - Zone d'activités économiques communale type 1	ECO-c1
PAP QE - Zone commerciale	COM
PAP QE - Zone de sport et de loisir de « type 1 »	REC-1
PAP QE - Zone de sport et de loisir de « type 2 »	REC-2
PAP QE - Zone de sport et de loisir de « type 3 »	REC-3
PAP QE - Zone spéciale de station service	SPEC-s
PAP QE - Zone spéciale « Nidderpallenerstrooss »	SPEC-nps
PAP QE - Zone de jardins familiaux	JAR

- Délimitation des PAP approuvés à maintenir - à titre indicatif
- Secteur protégé d'intérêt communal de type "environnement construit" - à titre indicatif
- Délimitation de la zone verte - à titre indicatif

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
 Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2019
 Mise à jour, AC Beckerich et Z+B

3 Versions coordonnées

Die *Version coordonnée* des *plan de repérage* des PAP QE wird im Anschluss an die Genehmigung dieser punktuellen Teiländerung aktualisiert. Der Entwurf der abgestimmten Version des Plan de repérage des PAP QE befindet sich auf dem beiliegenden USB-Stick.