

- pour les dépendances
 I définissant un niveau plein maximum, correspondant au gabarit maximum défini dans la partie graphique du projet d'aménagement particulier.

OTS	ZONE PAG	SURFACE	SURFACE EMPRISE au SOL (m²)	NOMBRE DE NIVEAUX (m²)	SURFACE CONSTRUITE BRUTE (m²)	SURFACE EXTERIEURE SCHELLE (m²)	COS	CMU	CSS	CUS
05a	HAB-1	13,05 ar	59,00 m²	II + 1C + 1S	1048,40 m²	650,00 m²	0.42	0.90	0.50	
02	HAB-1	17,05 ar	73,90 m²	II + 1C + 1S	211,10 m²	138,90 m²	0.56	0.66	0.29	0.60
04	HAB-1	6,57 ar	284,00 m²	II + 1C + 1S	580,80 m²	364,50 m²	0.31	0.68	0.43	

Art.11 MATERIAUX

Les surfaces exécutées en dur (béton, béton asphaltique, dallage, et similaire) sont à réduire au minimum. Les accès des constructions, les cours et les terrasses pourront être exécutés en dur et de préférence par un matériel perméable à l'eau (pavés non cimentés, concassé naturel de carrière, gravier, pavés / dalles engazonnés ou matériaux similaires). Les places de stationnement pour voitures seront réalisées de la même manière.

An aerial perspective architectural rendering of three proposed residential units. The units are outlined with red dashed lines and feature dark grey gabled roofs and light grey walls. They are situated on a lot with green grass and several trees. A yellow-paved sidewalk runs along the front of the units, adjacent to a street with a white curb. The background shows a larger lot with a winding driveway and more trees.

- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- **limites de surfaces constructibles pour dépendances**
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

The architectural site plan illustrates the layout of three lots: LOT 01a, LOT 02, and LOT 04. LOT 01a and LOT 02 are situated on the left and middle of the plan, while LOT 04 is on the right, separated by a road. The plan shows the existing building footprint (n°322/2404) and the proposed building footprint (n°322/2404). The lots are bounded by a road to the north and a road to the south. The plan includes a north arrow, a scale bar, and a legend for existing and proposed structures.

LOT 01a

Dimensions: 12.00m (width), 7.00m (depth)

Proposed Building Footprint: 12.00m x 7.00m

Existing Building Footprint: 12.00m x 7.00m

LOT 02

Dimensions: 12.00m (width), 7.00m (depth)

Proposed Building Footprint: 12.00m x 7.00m

Existing Building Footprint: 12.00m x 7.00m

LOT 04

Dimensions: 12.00m (width), 7.00m (depth)

Proposed Building Footprint: 12.00m x 7.00m

Existing Building Footprint: 12.00m x 7.00m

Legend:

- Existing Building Footprint (n°322/2404)
- Proposed Building Footprint (n°322/2404)
- Proposed Building Footprint (n°322/2404)
- Proposed Building Footprint (n°322/2404)

Architectural drawing of Lot 02, showing a cross-section of a building. The drawing includes labels for 'LOT 02', 'ESPACE RUE Directionnottes N. 24', and various structural elements like 'FACIÈRE MAX. LIGNÉE', 'FACIÈRE MAX. COURBÉE', and 'FACIÈRE MAX. LIGNÉE'. It also shows a vertical scale on the right from 275.00 to 281.00 and a horizontal scale on the left with dimensions like 7.00, 12.00, 4.75, and 6.75. The building is divided into sections labeled I, IC, II, and IS.

Architectural site plan for LOT 01a. The plan shows a building footprint with a central rectangular section (IS) and a gabled section (IC) to the right. The building is surrounded by setbacks: 10' on the left, 10' on the right, and 10' on the front. The building is situated on a lot bounded by ESPACE RUE D'ARCHEVOISE N. 24 to the west and a 10' setback line to the east. The plan includes dimensions for setbacks and building footprint, as well as a north arrow and a scale bar.

REPRÉSENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRÉ D'UTILISATION DU SOL PAR LOT																																																													
LOT 01a		13,05 ar																																																											
-	490,00m ²	-	1049,40m ²																																																										
550,00m ²	1-mj	1-u	2-u																																																										
I/2tp	(cf. carte cadastrale)	-	II + 1C + 1S																																																										
LOT 02		4,73 ar																																																											
-	127,50m ²	-	311,1m ²																																																										
192,50m ²	1-mj	1-u	1-u																																																										
I/2	(cf. carte cadastrale)	-	II + 1C + 1S																																																										
LOT 04		8,57 ar																																																											
-	264,00m ²	-	580,80m ²																																																										
364,50m ²	1-mj	1-u	1-u																																																										
I/2	(cf. carte cadastrale)	-	II + 1C + 1S																																																										
<table><tr><th colspan="2">SOL / LOT</th><th colspan="2">SOL / LOT</th></tr><tr><th>min.</th><th>max.</th><th>min.</th><th>max.</th></tr><tr><td colspan="2">surface d'emprise sur sol (m²)</td><td colspan="2">surface du lot / surface du terrain</td></tr><tr><td colspan="2">surface du zonement de destination</td><td colspan="2">surface du lot / surface du terrain</td></tr><tr><td colspan="2">type de solature</td><td colspan="2">type de solature</td></tr><tr><td colspan="2">type, disposition des constructions</td><td colspan="2">hauteur des constructions (m)</td></tr></table>				SOL / LOT		SOL / LOT		min.	max.	min.	max.	surface d'emprise sur sol (m ²)		surface du lot / surface du terrain		surface du zonement de destination		surface du lot / surface du terrain		type de solature		type de solature		type, disposition des constructions		hauteur des constructions (m)		<table><tr><td colspan="2">surface du lot / surface du terrain</td><td colspan="2">surface du lot / surface du terrain</td><td colspan="2">surface du lot / surface du terrain</td></tr><tr><td colspan="2">surface du lot / surface du terrain</td><td colspan="2">surface du lot / surface du terrain</td><td colspan="2">surface du lot / surface du terrain</td></tr><tr><td colspan="2">surface du lot / surface du terrain</td><td colspan="2">surface du lot / surface du terrain</td><td colspan="2">surface du lot / surface du terrain</td></tr><tr><td colspan="2">surface du lot / surface du terrain</td><td colspan="2">surface du lot / surface du terrain</td><td colspan="2">surface du lot / surface du terrain</td></tr><tr><td colspan="2">surface du lot / surface du terrain</td><td colspan="2">surface du lot / surface du terrain</td><td colspan="2">surface du lot / surface du terrain</td></tr></table>				surface du lot / surface du terrain		surface du lot / surface du terrain		surface du lot / surface du terrain		surface du lot / surface du terrain		surface du lot / surface du terrain		surface du lot / surface du terrain		surface du lot / surface du terrain		surface du lot / surface du terrain		surface du lot / surface du terrain		surface du lot / surface du terrain		surface du lot / surface du terrain		surface du lot / surface du terrain		surface du lot / surface du terrain		surface du lot / surface du terrain		surface du lot / surface du terrain	
SOL / LOT		SOL / LOT																																																											
min.	max.	min.	max.																																																										
surface d'emprise sur sol (m ²)		surface du lot / surface du terrain																																																											
surface du zonement de destination		surface du lot / surface du terrain																																																											
type de solature		type de solature																																																											
type, disposition des constructions		hauteur des constructions (m)																																																											
surface du lot / surface du terrain		surface du lot / surface du terrain		surface du lot / surface du terrain																																																									
surface du lot / surface du terrain		surface du lot / surface du terrain		surface du lot / surface du terrain																																																									
surface du lot / surface du terrain		surface du lot / surface du terrain		surface du lot / surface du terrain																																																									
surface du lot / surface du terrain		surface du lot / surface du terrain		surface du lot / surface du terrain																																																									
surface du lot / surface du terrain		surface du lot / surface du terrain		surface du lot / surface du terrain																																																									

[illegible]

Plantations et murets

TITRE DE L'OUVRAGE :	<h1 style="margin: 0;">Administration communale de Beckerich</h1> <h2 style="margin: 0;">6 Dikrecherstrooss L-8523 Beckerich</h2>
PROJET :	<h1 style="margin: 0;">MODIFICATION PONCTUELLE PROJET D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER "GIELBEEM" À NOERDANGE</h1>
AUTEUR :	<small>Service des Travaux</small>
HEURE :	<small>14.05.2025</small>