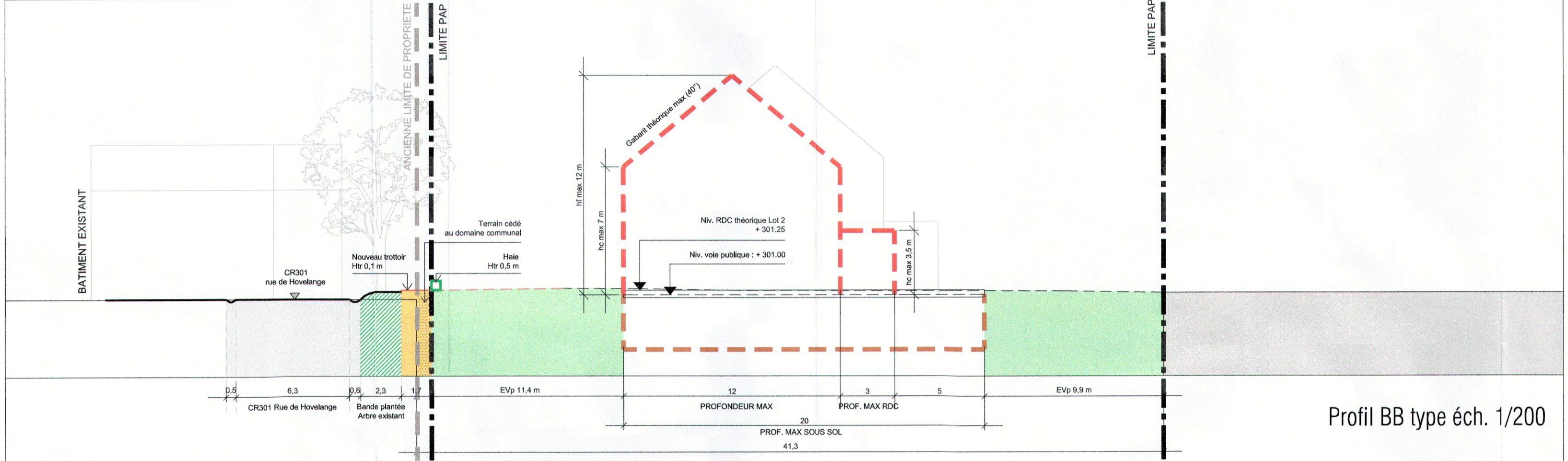


Profil AA type éch. 1/200



Profil BB type éch. 1/200



Plan d'Aménagement Particulier 1/200

Légende-type du projet d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

surface d'implantation au sol (m²)	LOT / ILOT		surface du lot / lot (ares)	
	min	max	min	max
surface de scellement du sol (m²)	max	min	max	min
type de toiture	max	min	max	min
type, disposition et nombre des constructions	max	min	max	min
				hauteur de constructions (m)

Délimitation du PAP et des zones de PAG

- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones de PAG

Courbes de niveaux

- Terrain existant
- Terrain modélisé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ...
- +1, 2, ...R
- +1, 2, ...C
- +1, 2, ...S

Hauteur des constructions

- hc - x
- ha - x
- hf - x

Types, dispositions et nombre des constructions

- cc
- nc
- x - ni
- x - m
- x - mb

Types et nombre de logements

- x - u
- x - b
- x - c

Formes de toiture

- tp
- tr (% - 2%)

Gabarits des immeubles (plans / coupes)

- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions solumaines
- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / lots

- Lot projeté
- Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min 5%
- 5%
- 10%

Espaces extérieurs privés et publics

- Evp
- Esp
- Aire de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

- Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Arbre à moyenne ou haute tige à planter
- Haie projetée / haie à conserver
- Muret projeté / muret à conserver
- Element bâti ou naturel à sauvegarder

Servitudes

- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Element bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé ouvert pour eaux pluviales

Indications spécifiques

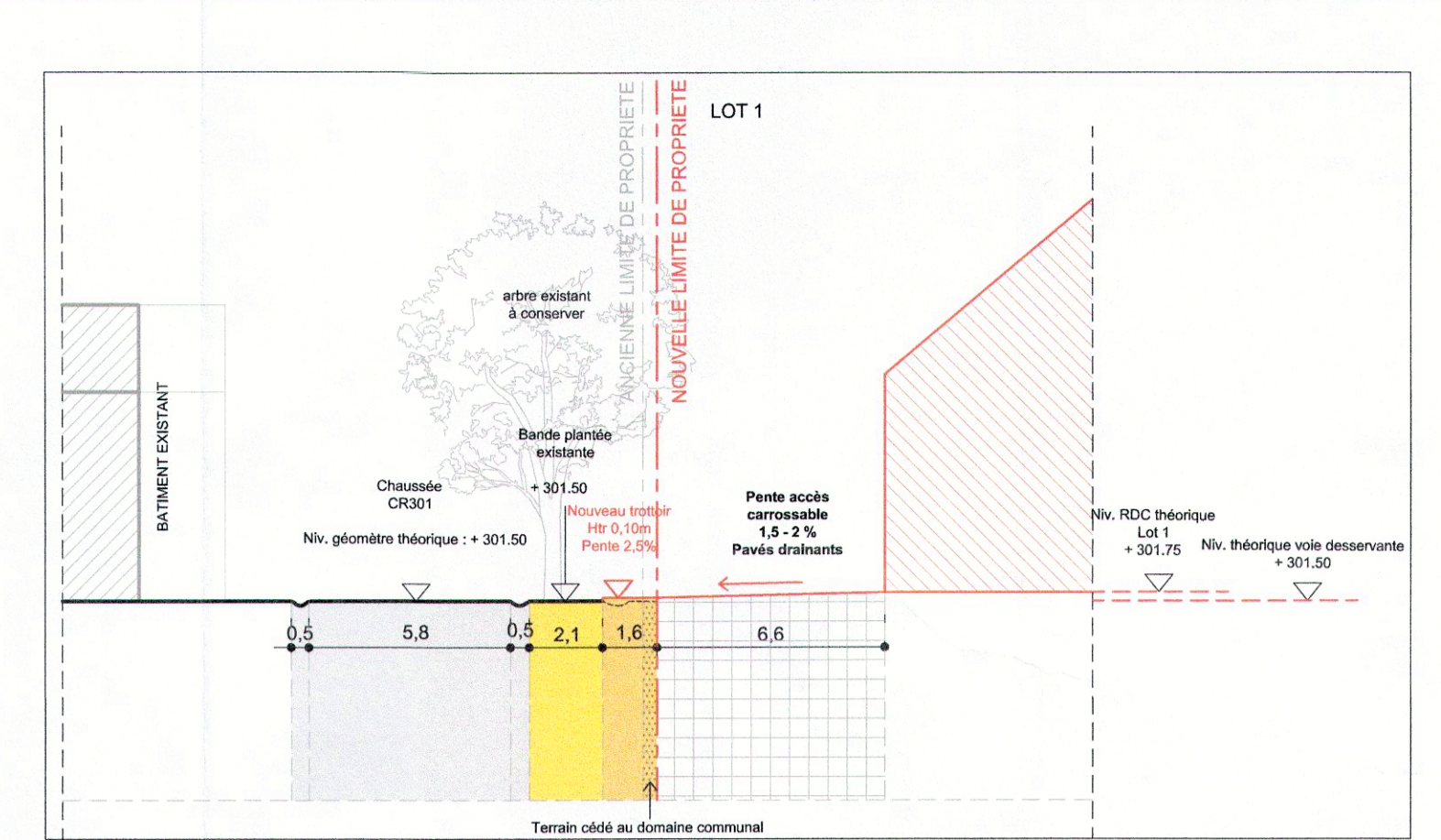
- Bât existant
- Accès carrossable
- fp
- terrace principale
- Vegetation existante

Légende propre au présent PAP

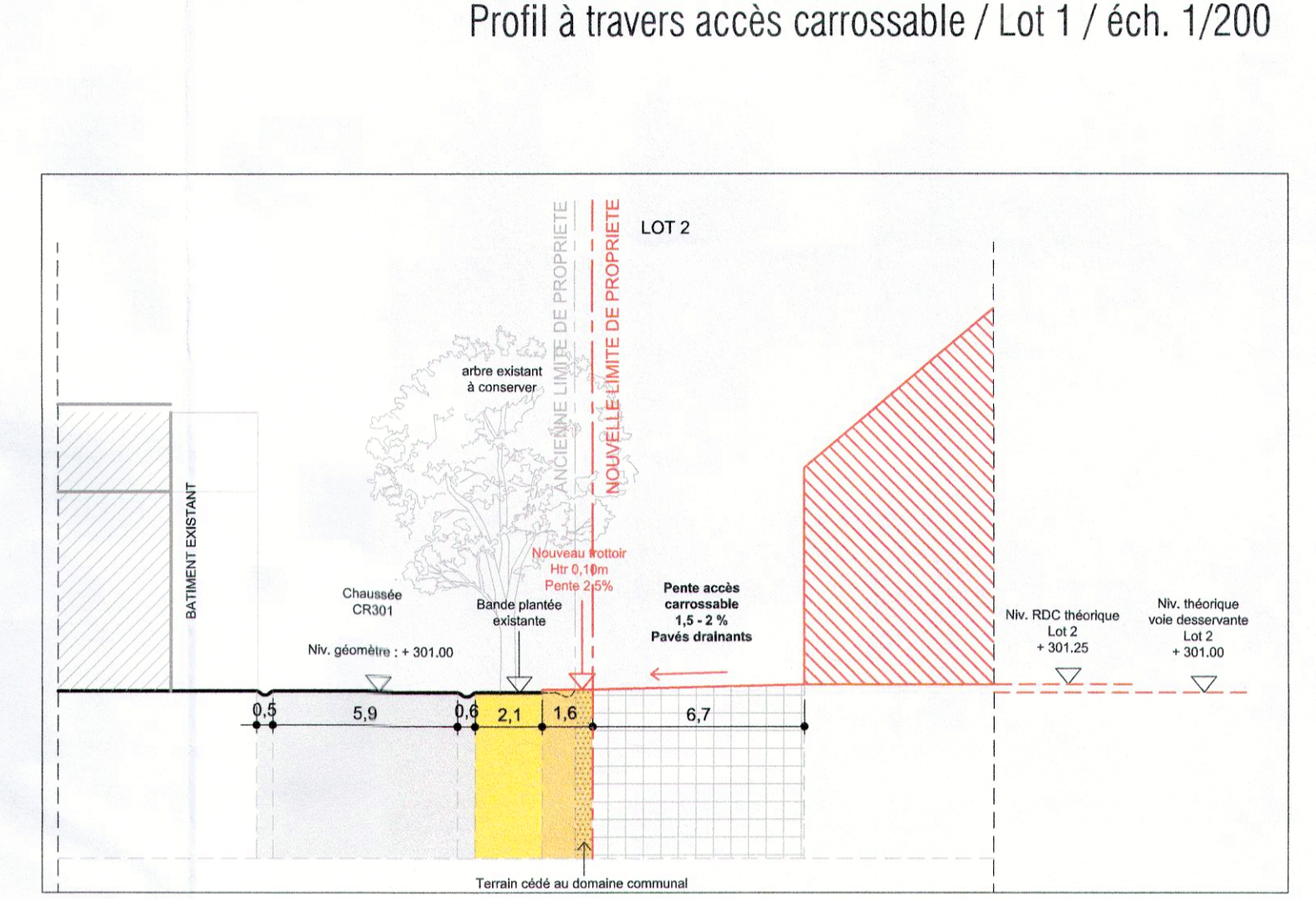
- Accès piéton

Réseaux publics (Commune de Beckerich)

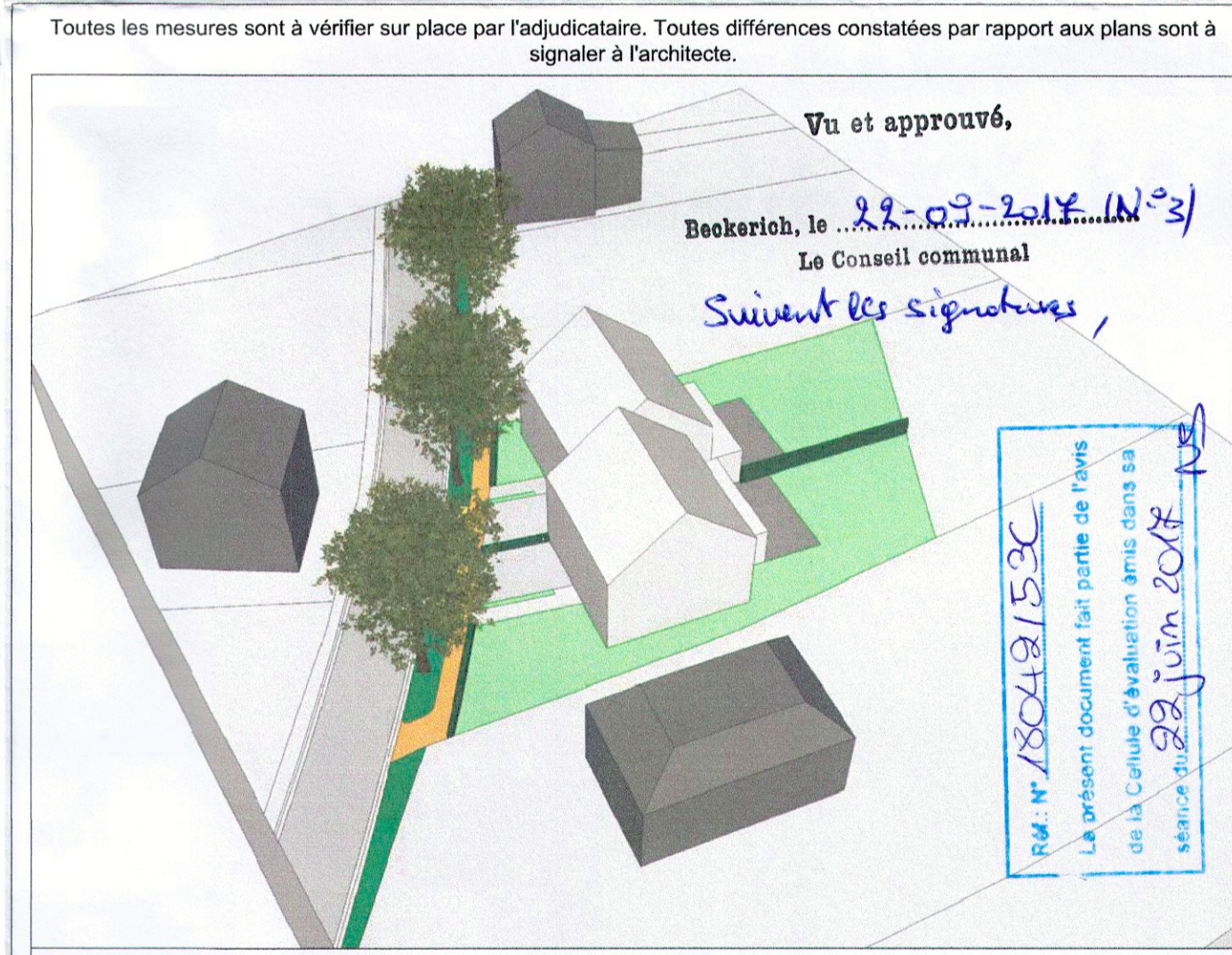
- Canal / réseau public mixte (réseau existant)



Profil à travers accès carrossable / Lot 1 / éch. 1/200



Profil à travers accès carrossable / Lot 2 / éch. 1/200



Axonométrie

© Origine cadastre : Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2016) - Copie et reproduction interdites

PROJET / TITRE	CODE PROJET
PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER "NOUVEAU QUARTIER" PROJET DEFINITIF Commune de BECKERICH "Am Kiem" PLAN DU PAP	FB
MAITRE DE L'OUVRAGE	ECHELLE
FELTES & ASSOCIES Promotion Sàrl 135 avenue du X septembre, L-2551 LUXEMBOURG T : (+352) 26 432 353 E : feltes@feltes.lu	1/200
ARCHITECTE	INDICE
CCArchitectes s.a. ARCHITECTURE ET URBANISME 34, Rue Large L-4204 ESCH-SUR-ALZETTE Tél. +352 - 24 55 99 95 cca@cca.lu	02
Dessiné par CA Vérifié par CC Surface feuille: Din A1 Fichier: .dwg Plotstyle: CCA.ctb	PHASE FEUILLE N° PAP 01

Ce document est la propriété exclusive de CCArchitecte s.a. ; il ne peut être communiqué, reproduit ou utilisé sans son autorisation écrite.