



SD NO2: Brebich		
HAB-1	PAP NQ	0,32 ha
4,794 WE	15 WE/ha	13,1% cession

SD NO9: Steckewe		
HAB-1	PAP NQ	0,99 ha
10,054 WE	17 WE/ha	11,7% cession

SD NO12: Noerdange Zentrum		
MIX-v	PAP NQ	0,4 ha
7,948 WE	20 WE/ha	14,4% cession

SD NO11: Schweecherdaulstrooss		
HAB-1	PAP NQ	0,48 ha
7,1595 WE	15 WE/ha	7,4% cession

SD NO10b: Dierchenstrooss		
HAB-1	PAP NQ	0,26 ha
4,332528 WE	12 WE/ha	9% cession

SD NO10a: In der Langheck West		
HAB-1	PAP NQ	0,71 ha
10,5765 WE	15 WE/ha	19,1% cession

délimitation du schéma directeur
 --- courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain
 Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- logement
- commerce / services
- artisanat / industrie
- équipements publics / loisir / sport

Espace public

- espace minéral fermé / ouvert
- espace vert fermé / ouvert
- Centralité
- Elément identitaire à préserver
- Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

- Connexions
- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer

Aire de stationnement

- parking couvert / souterrain
- parking public / privé
- Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

- coulée verte
- biotopes à préserver

BEAUBERGER/STRAUSCH/BAUMANN DIRECTEURS, APR 2015, 2023, 2024, 26.10.2023 - 10:41 AM (A2) (A1) (A1) 1:1500 (mm) Echelle 1:1.500

Fond de plan: © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie.
 Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg
 Orthophoto 2022, PCN version 2019