

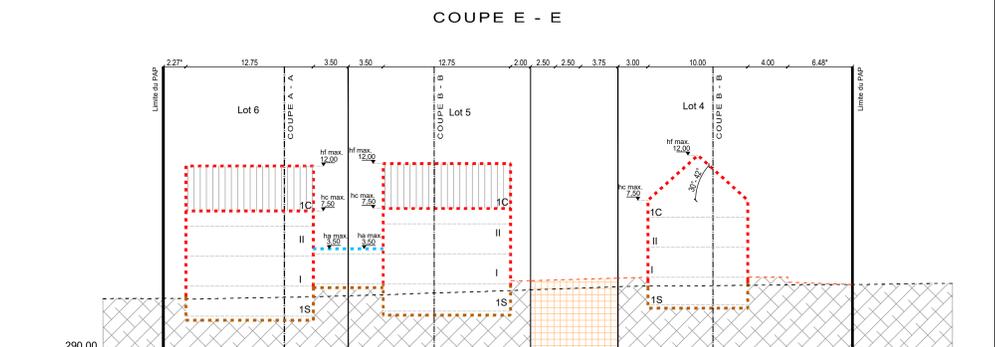
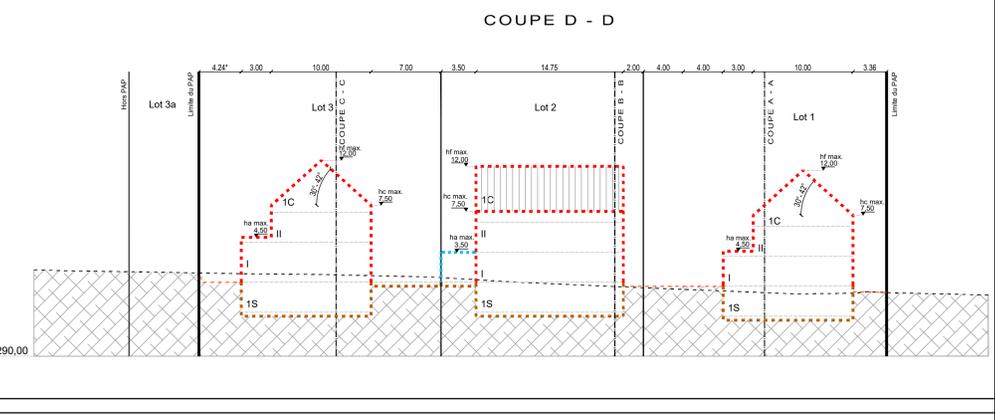
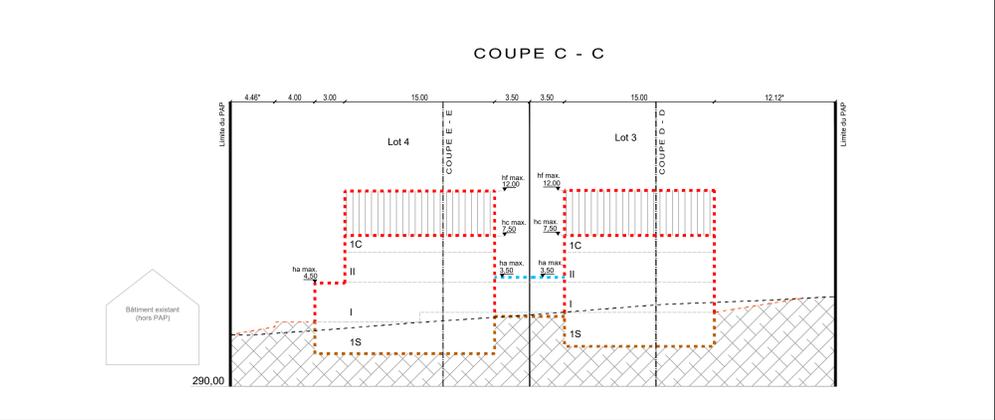
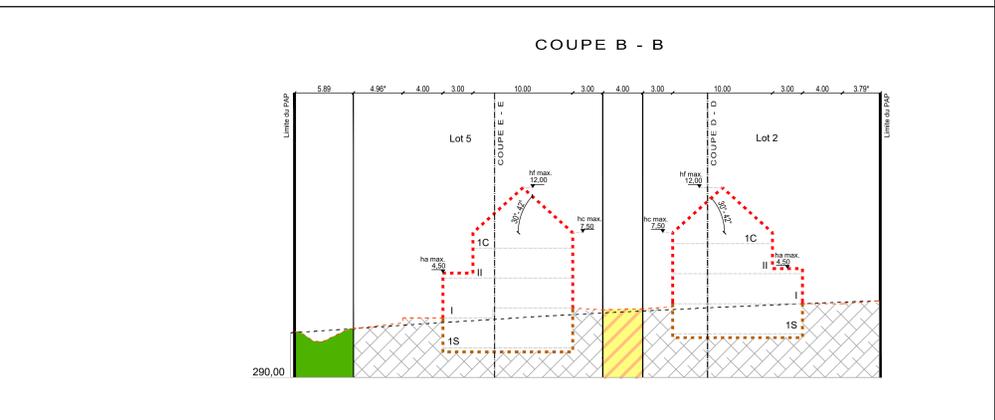
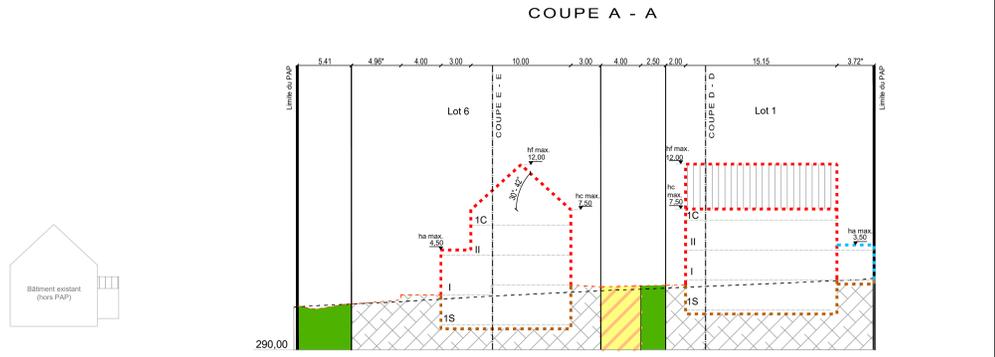
Contenance de la zone soumise à un PAP "Nouveau quartier" : 40,79 ares

COS: 0.40 / CSS: 0.60 / CUS: 0.70 / DL:15

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot:

LOT 1		5,09 ares		LOT 2		4,86 ares		LOT 3		7,28 ares	
-	234	-	506	-	227	-	493	-	230	-	500
326	1-mi	-	1-u	318	1-mi	-	1-u	336	1-mi	-	1-u
12 (30-42°)	hc - 7.50 hf - 12.00	-	1S+II+1C	12 (30-42°)	hc - 7.50 hf - 12.00	-	1S+II+1C	12 (30-42°)	hc - 7.50 hf - 12.00	-	1S+II+1C

LOT 4		7,07 ares		LOT 5		4,55 ares		LOT 6		4,66 ares	
-	215	-	485	-	201	-	431	-	201	-	431
376	1-mi	-	1-u	281	1-mi	-	1-u	281	1-mi	-	1-u
12 (30-42°)	hc - 7.50 hf - 12.00	-	1S+II+1C	12 (30-42°)	hc - 7.50 hf - 12.00	-	1S+II+1C	12 (30-42°)	hc - 7.50 hf - 12.00	-	1S+II+1C



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

LOT / LOT		surface de lot (ha) [m²]		surface constructible brute [m²]	
min	max	min	max	min	max
surface d'occupation au sol [m²]		min	max	type et nombre de logements	
surface de stationnement au sol [m²]		min	max	type et nombre de niveaux	
type de toiture		type et nombre de constructions		hauteur des constructions [m]	
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions [m]			

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- - - - terrain existant
- - - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III... nombre de niveaux pleins
- +1,2...R nombre d'étages en retrait
- +1,2...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

- x-a x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- ti toiture plate
- x (0°-25°) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / lots

- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% / max y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% / y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- (%) pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et arbres

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- mur projeté / mur à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- référation à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

© Origine Cadastre: droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (200x) - copie et reproduction interdites

Indice	Dessinateur	Date	Contrôleur	Modification

N° CAD: 211065-13-000-001.dwg
 maître d'ouvrage: Foncière s.a.r.l.
 projet: P.A.P. 'An der Heiden' à Beckerich
 objet: Partie graphique du PAP - plan et coupes

dessinateur + date + signature:	compilateur + date + signature:
JCH 17.09.2024	TMO 17.09.2024
responsable + date + signature:	échéché:
MUR 17.09.2024	1 : 250

best Bureau d'Etudes et de Services Techniques
 best Ingénieurs-conseils
 2, rue des Sages
 L-2513 Senningenberg

211065-13-000-001