

Contenance de la zone soumise à un PAP "Nouveau quartier" : 40,79 ares

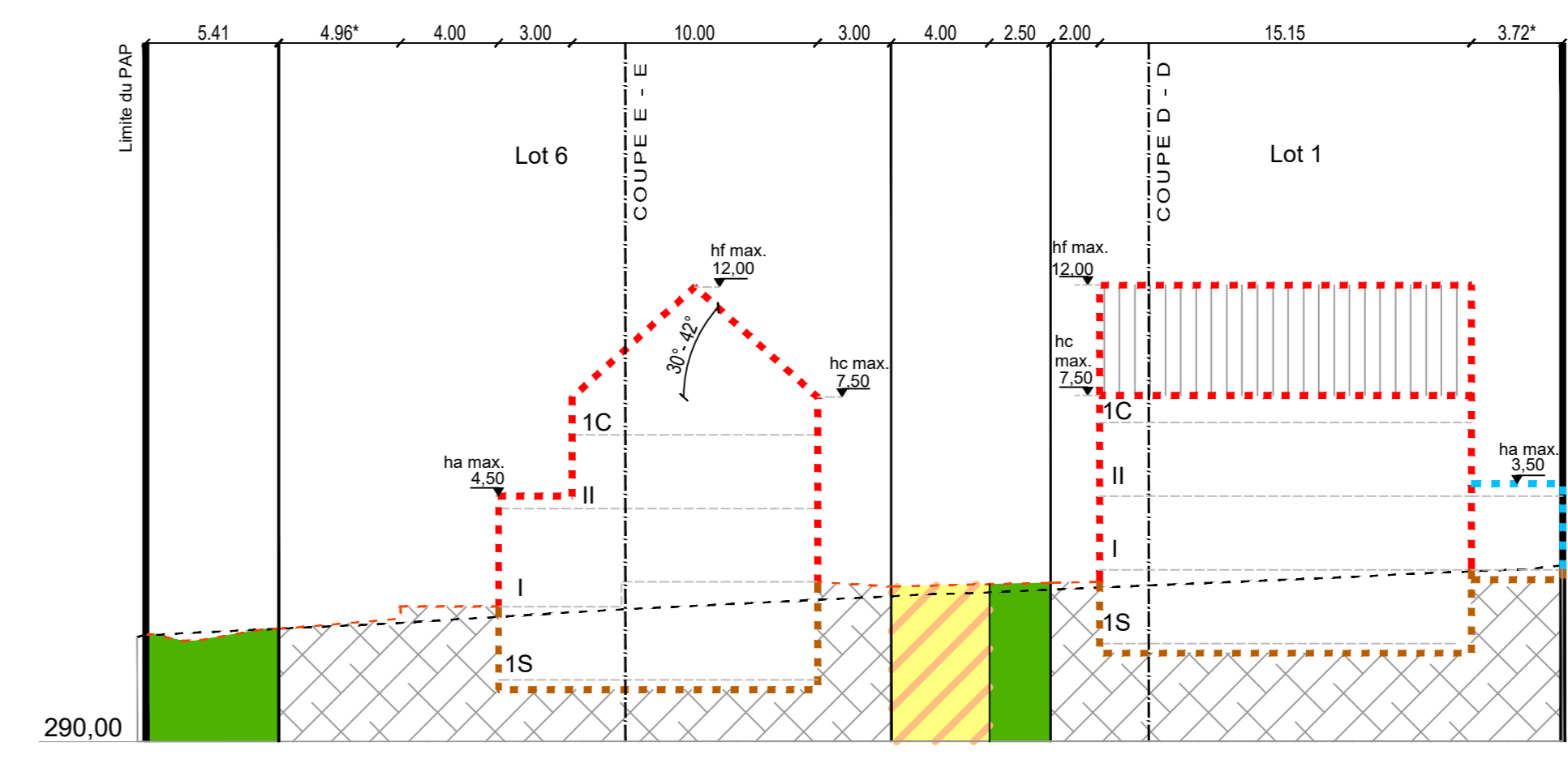
COS: 0.40 / CSS: 0.60 / CUS: 0.70 / DL:15

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot:

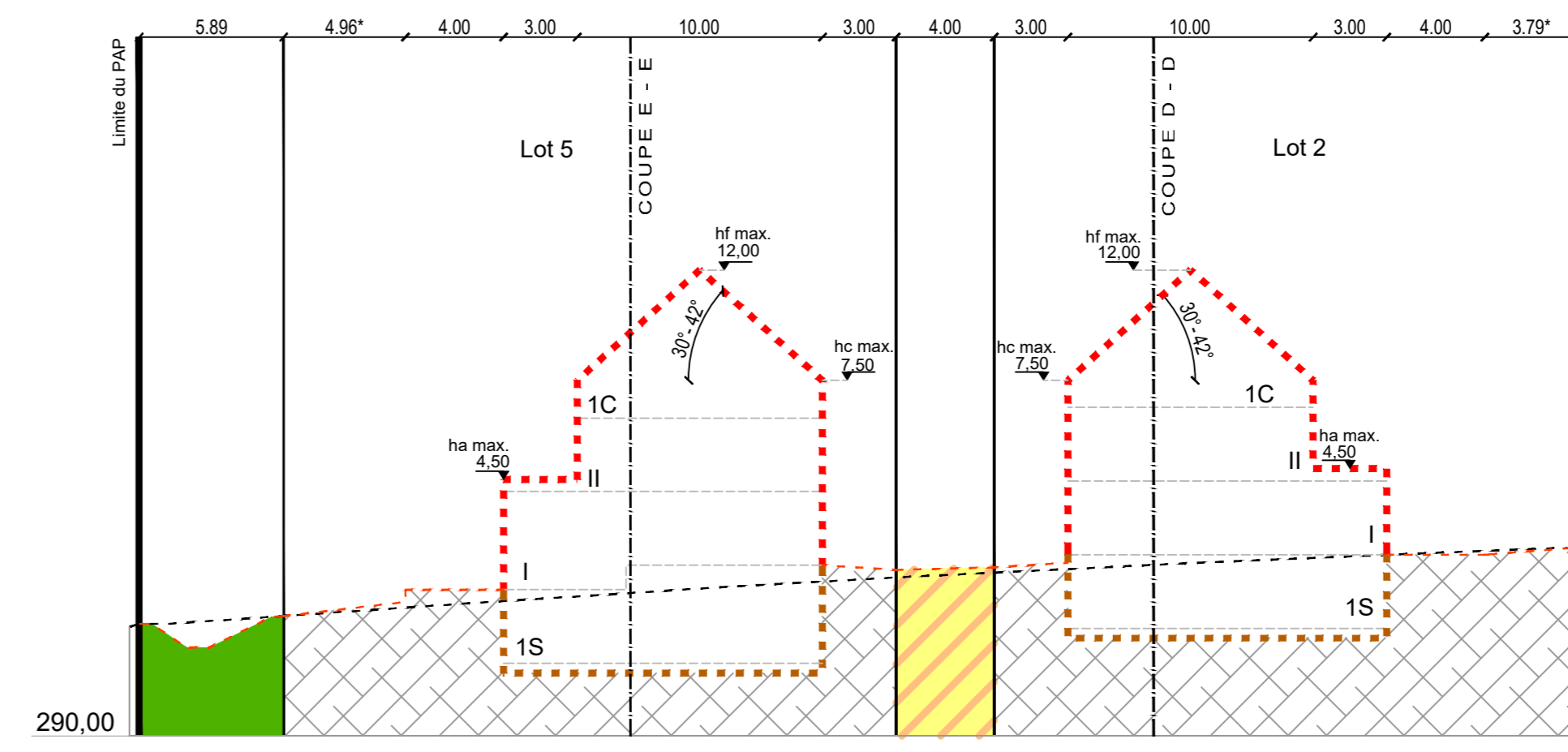
| LOT 1       |                         | 5,09 ares |          | LOT 2       |                         | 4,86 ares |          | LOT 3       |                         | 7,28 ares |          |
|-------------|-------------------------|-----------|----------|-------------|-------------------------|-----------|----------|-------------|-------------------------|-----------|----------|
| -           | 234                     | -         | 506      | -           | 227                     | -         | 493      | -           | 230                     | -         | 500      |
| 326         | 1-mi                    | -         | 1-u      | 318         | 1-mi                    | -         | 1-u      | 336         | 1-mi                    | -         | 1-u      |
| 12 (30-42°) | hc - 7.50<br>hf - 12.00 | -         | 1S+II+1C | 12 (30-42°) | hc - 7.50<br>hf - 12.00 | -         | 1S+II+1C | 12 (30-42°) | hc - 7.50<br>hf - 12.00 | -         | 1S+II+1C |
| LOT 4       |                         | 7,07 ares |          | LOT 5       |                         | 4,55 ares |          | LOT 6       |                         | 4,66 ares |          |
| -           | 215                     | -         | 485      | -           | 201                     | -         | 431      | -           | 201                     | -         | 431      |
| 376         | 1-mi                    | -         | 1-u      | 281         | 1-mi                    | -         | 1-u      | 281         | 1-mi                    | -         | 1-u      |
| 12 (30-42°) | hc - 7.50<br>hf - 12.00 | -         | 1S+II+1C | 12 (30-42°) | hc - 7.50<br>hf - 12.00 | -         | 1S+II+1C | 12 (30-42°) | hc - 7.50<br>hf - 12.00 | -         | 1S+II+1C |



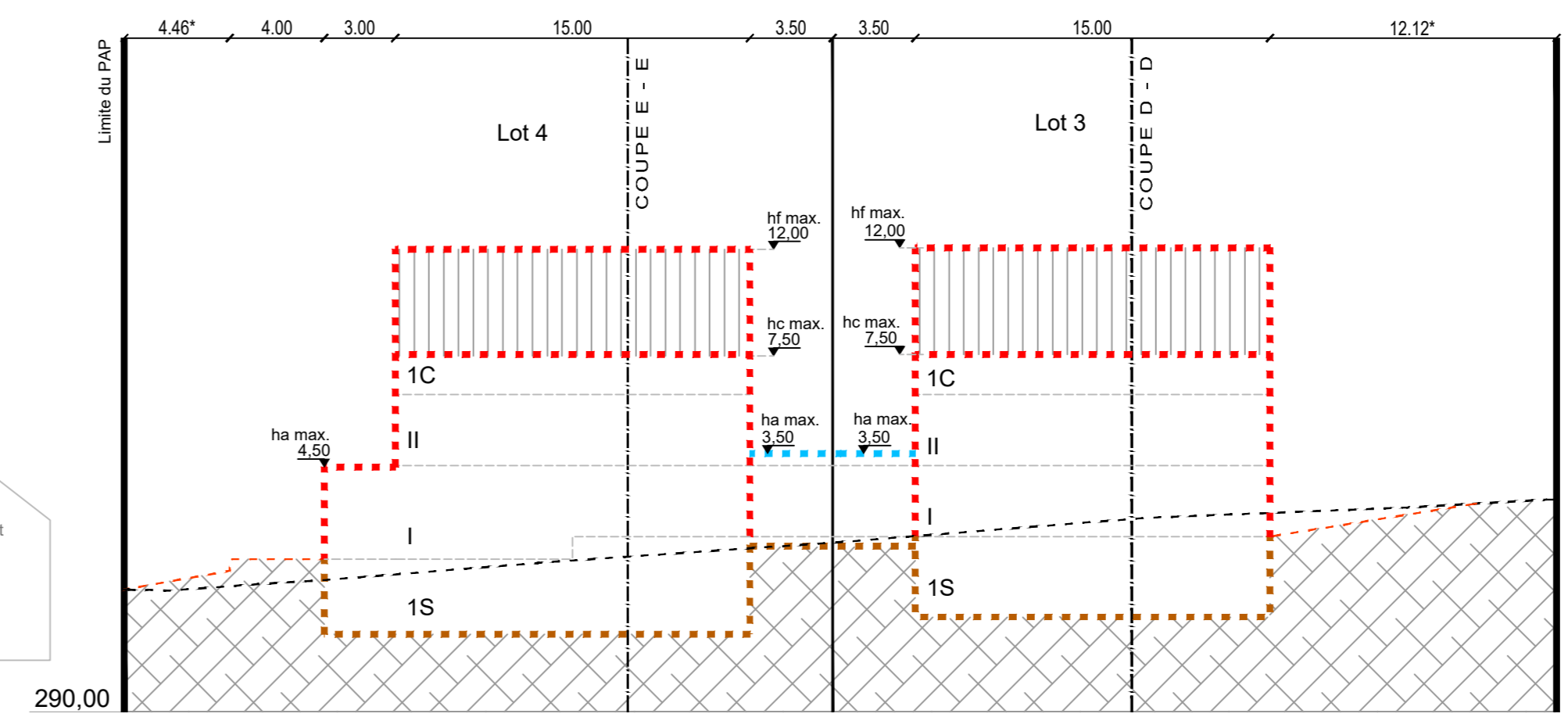
COUPE A - A



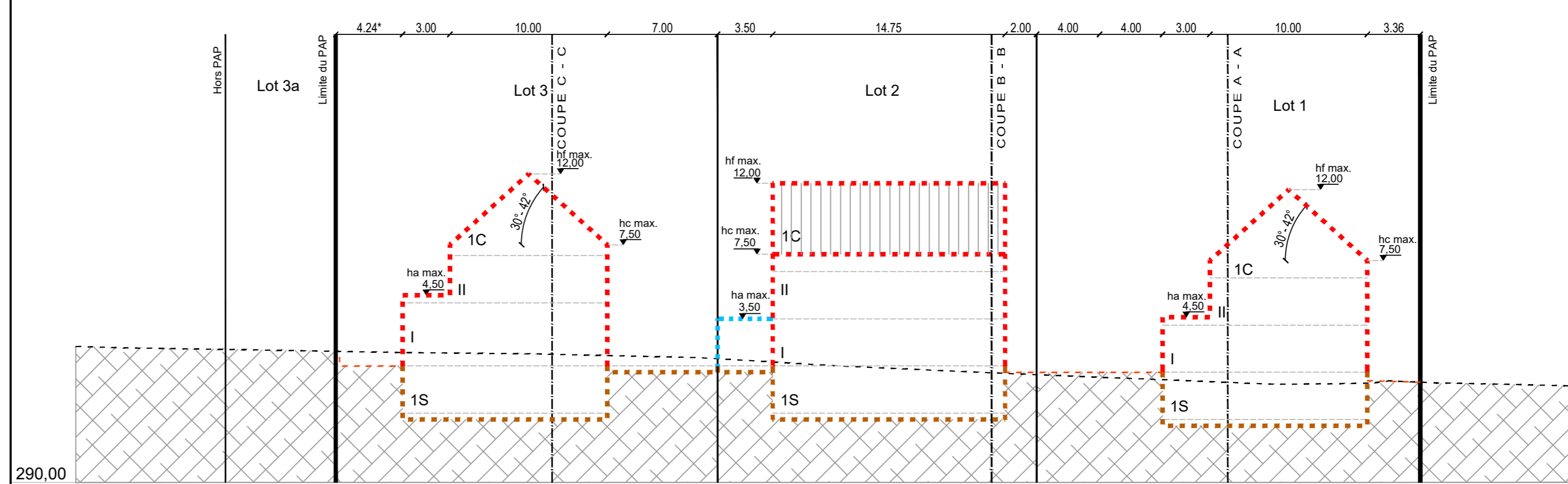
COUPE B - B



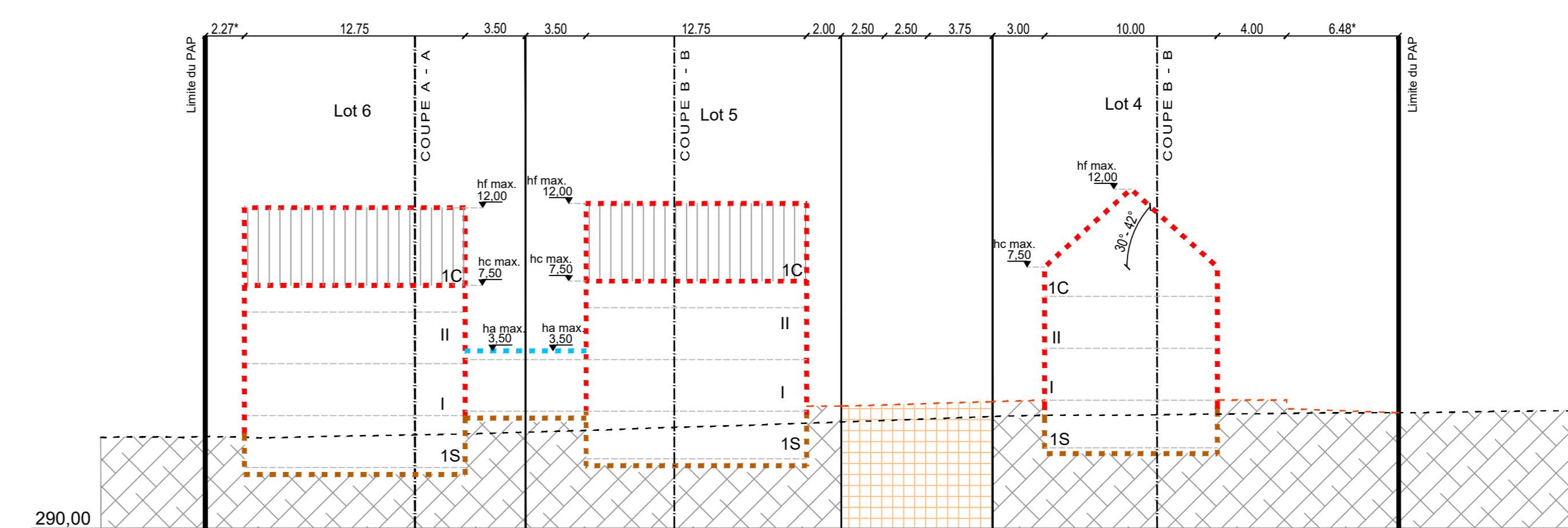
COUPE C - C



COUPE D - D



COUPE E - E



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

| LOT / LOT                                     |     | surface de lot (ha) [m²]             |     | surface constructible brute [m²] |     | type et nombre de logements |     |
|---|-----|--------------------------------------|-----|----------------------------------|-----|-----------------------------|-----|
| min   | max | min                                  | max | min                              | max | min                         | max |
| surface d'empierre au sol [m²]                |     | surface de stationnement au sol [m²] |     | type de toiture                  |     | nombre de niveaux           |     |
| type, disposition et nombre des constructions |     | hauteur des constructions [m]        |     |                                  |     |                             |     |

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP  
délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau  
--- terrain existant  
--- terrain remodelé

Nombre de niveaux  
I, II, III... nombre de niveaux pleins  
+1,2...R nombre d'étages en retrait  
+1,2...C nombre de niveaux sous combles  
+1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions  
hc-x hauteur à la corniche de x mètres  
ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres  
ht-x hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions  
x-mi x maisons isolées  
x-mj x maisons jumelées  
x-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements  
x-a x logements de type unifamilial  
x-b x logements de type bifamilial  
x-c x logements de type collectif

Formes de toiture  
T1 toiture plate  
x (0°-2%) toiture à x versants, degré d'inclinaison  
orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)  
--- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé  
--- alignement obligatoire pour dépendances  
--- limites de surfaces constructibles pour dépendances  
--- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines  
--- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / lots  
lot projeté  
terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions  
min x% / max y%  
pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction  
pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction  
pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics  
espace vert privé  
espace vert public  
aire de jeux ouverte au public  
espace extérieur pouvant être scellé  
voie de circulation motorisée  
espace pouvant être dédié au stationnement  
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne  
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et arbres  
arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver  
haie projetée / haie à conserver  
muret projeté / muret à conserver

Servitudes  
servitude de type urbanistique  
servitude écologique  
servitude de passage  
élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques  
rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales  
canalisation pour eaux pluviales  
canalisation pour eaux usées  
fossé ouvert pour eaux pluviales

© Origine Cadastre: droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (200x) - copie et reproduction interdites

| Indice | Dessinateur | Date | Contrôleur | Modification |
|--------|-------------|------|------------|--------------|
|        |             |      |            |              |

N° CAD: 211065-13-000-001.dwg

maître d'ouvrage: Foncière s.a.r.l. dessinateur + date + signature: JCH 17.09.2024

projet: P.A.P. 'An der Heiden' à Beckerich coord./leur + date + signature: TMO 17.09.2024

objet: Partie graphique du PAP - plan et coupes responsable + date + signature: MUR 17.09.2024

échelle: 1 : 250

best Bureau d'Etudes et de Services Techniques  
best Ingénieurs-conseils  
INGENIEURS-CONSEILS  
2, rue des Sages  
L-2513 Senningenberg  
+352 34 90 90  
best@best.lu  
www.best.lu

211065-13-000 001