
**PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL (PAG)
PLAN DE DÉVELOPPEMENT COMMUNAL (PDC)
COMMUNE DE BECKERICH**



ÉTUDE PRÉPARATOIRE [PAG]

**TEIL 2: Schémas Directeurs
Ortschaft Hovelange « Oben den Garten » (SD-HO4)**

Schéma Directeur

Oktober 2023

Approbation définitive de la Ministre de l'Intérieur en date du 10 octobre 2023, réf.: 53C/010/2020

Arrêté de la Ministre de l'Environnement, du Climat et du Développement durable en date du 04 octobre 2023, réf.: 88124



Zeyen+Baumann sàrl
9, rue de Steinsel
L-7254 Bereldange

T +352 33 02 04
F +352 33 28 86

www.zeyenbaumann.lu

1 Schéma Directeur „Oben den Garten“ in Hovelange

Für die Fläche des Schéma Directeur liegt der genehmigte PAP „Oben den Garten“ vor. Dieser wurde am 02.04.2020 durch die Innenministerin (Réf.: 18752/53C) genehmigt.

Ist eine Änderung oder Anpassung des bereits genehmigten PAP notwendig, z.B. um die städtebauliche Qualität oder die Qualität der Landschaftsintegration zu verbessern, oder die allgemeine Struktur oder Ausrichtung der ursprünglichen Planung abzuändern, muss das vorliegende Schéma Directeur angepasst werden und durch den neuen PAP „nouveau quartier“ ergänzt werden.

Die auf dem PAG (*partie graphique*) festgeschriebenen Koeffizienten sind dem genannten PAP entnommen.

Plan d'illustration du PAP



Quelle : LUXPLAN S.A., 2018

Städtebauliche Koeffizienten

g) la répartition sommaire des densités

| SD-HO 4 „Oben den Garten“: HAB-1 | | | | | |
|----------------------------------|------|-----|------------|------|-----|
| COS | max. | 0,4 | CUS | max. | 0,7 |
| | min. | - | | min. | - |
| CSS | max. | 0,6 | DL | max. | 17 |
| | | | | min. | - |

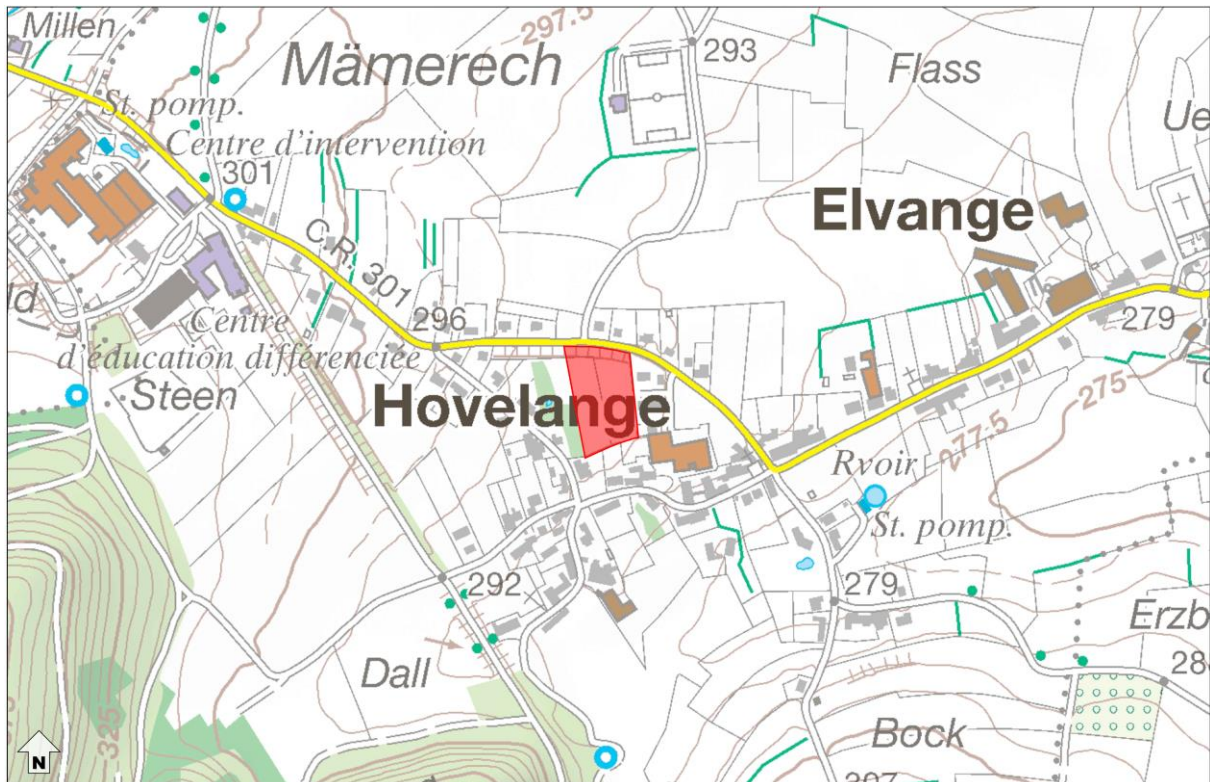
COS: Coefficient d'occupation du sol – le rapport entre la surface d'emprise au sol des constructions et la surface du terrain à bâtir net

CUS: Coefficient d'utilisation du sol – le rapport entre la somme des surfaces construites brutes de tous les niveaux et la surface totale du terrain à bâtir brut

CSS: Coefficient de scellement du sol – le rapport entre la surface de sol scellée et la surface du terrain à bâtir net

DL: Densité de logement – le rapport entre le nombre d'unités de logement et le terrain à bâtir brut

Abbildung 1 Verortung des Plangebietes (Topografische Karte)

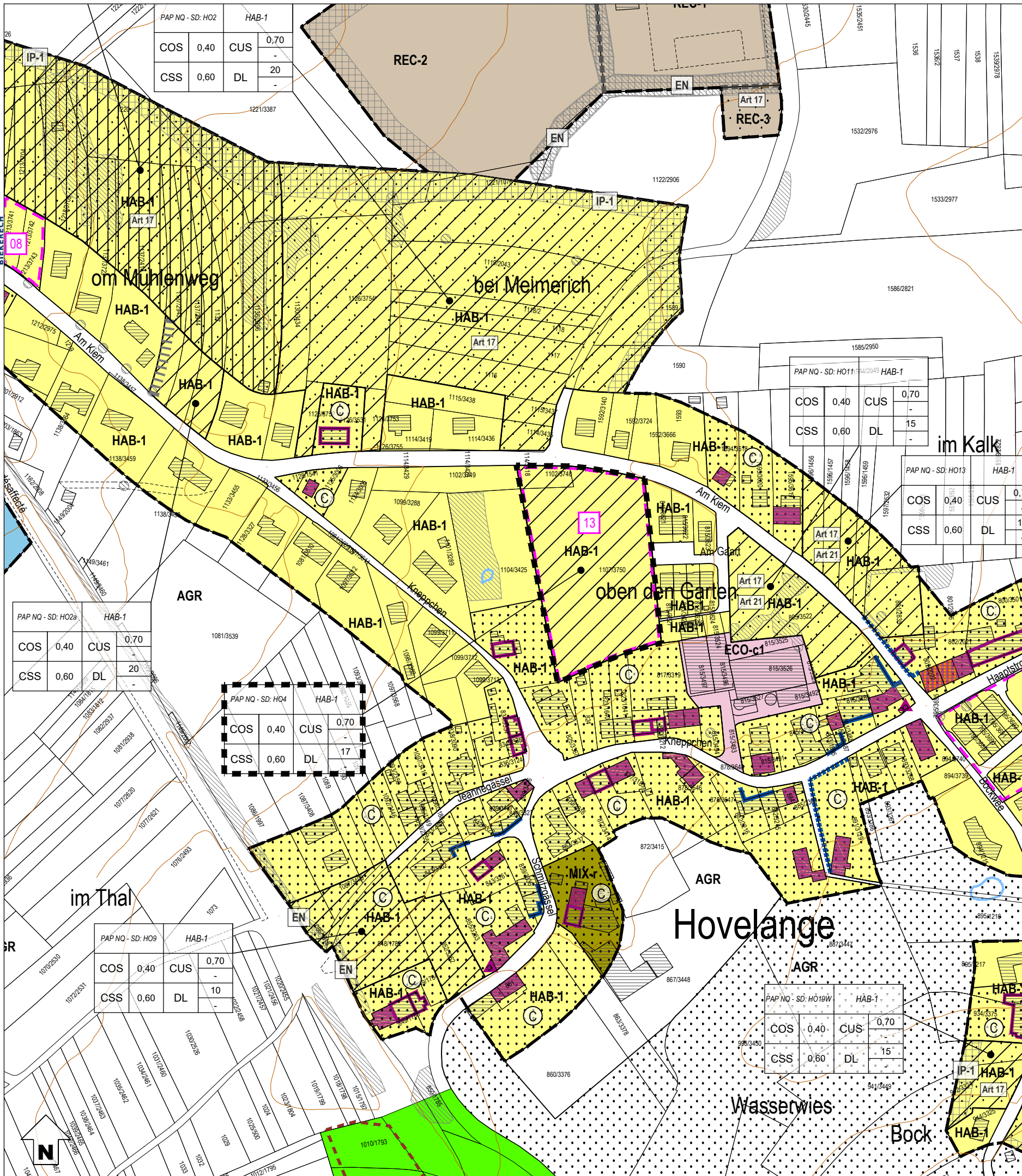


Quelle: Administration du Cadastre et de la Topographie, Carte topographique, 2015

Abbildung 2 Verortung des Plangebietes (Luftbild)



Quelle: Administration du Cadastre et de la Topographie, Orthophoto, 2022



Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

| HAB-1 | Zones d'habitation 1 | REC-1 | Zone de sport et de loisir de « type 1 » | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|---|--|--|----------------------|--|----------------------------------|--|-----|------|-----|-------------|-----|------|----|-------------|
| MIX-v | Zone mixte villageoise | REC-2 | Zone de sport et de loisir de « type 2 » | | | | | | | | | | | | |
| MIX-r | Zone mixte rurale | REC-3 | Zone de sport et de loisir de « type 3 » | | | | | | | | | | | | |
| BEP | Zones de bâtiments et d'équipements publics | ----- | Délimitation des différentes zones de sport et de loisir | | | | | | | | | | | | |
| BEP-rc | Zones de bâtiments et d'équipements publics - réseau de chaleur | SPEC-s | Zone spéciale - station-service | | | | | | | | | | | | |
| ECO-c1 | Zone d'activités économiques communale type 1 | SPEC-nps | Zone spéciale - Nidderpallenerstrooss | | | | | | | | | | | | |
| COM | Zone commerciale | PAP NQ / ZAD - Référence du Schéma directeur | | | | | | | | | | | | | |
| JAR | Zone de jardins familiaux | <table border="1"> <tr> <th colspan="2">PAP NQ/ZAD - Réf. SD</th> <th colspan="2">Dénomination du nouveau quartier</th> </tr> <tr> <td>COS</td> <td>max.</td> <td>CUS</td> <td>max. (min.)</td> </tr> <tr> <td>CSS</td> <td>max.</td> <td>DL</td> <td>max. (min.)</td> </tr> </table> <p>Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"</p> | | PAP NQ/ZAD - Réf. SD | | Dénomination du nouveau quartier | | COS | max. | CUS | max. (min.) | CSS | max. | DL | max. (min.) |
| PAP NQ/ZAD - Réf. SD | | Dénomination du nouveau quartier | | | | | | | | | | | | | |
| COS | max. | CUS | max. (min.) | | | | | | | | | | | | |
| CSS | max. | DL | max. (min.) | | | | | | | | | | | | |

Zone verte

| | | | |
|------------|---------------------|-------------|---------------------|
| AGR | Zone agricole | PARC | Zone de parc public |
| FOR | Zone forestière (3) | VERD | Zone de verdure |

Zones superposées

| | | | |
|--------------------|---|--------------|---|
| 8 | PAP approuvé par le Ministre de l'Intérieur | | Zone de servitude "couloir pour projets de mobilité douce" |
| | Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" | ⊙ | Secteur et élément protégé d'intérêt communal de type "environnement construit" |
| | Zone d'aménagement différé | ⊙ | Construction à conserver (4) |
| ⊙ | Zone de servitude "urbanisation" | ⊙ | Gabarit d'une construction existante à préserver (4) |
| CE | Servitude "urbanisation - cours d'eau" | ⊙ | Alignement d'une construction existante à préserver (4) |
| CV | Servitude "urbanisation - coulée verte écologique" | ⊙ | Mur à conserver (4) |
| EN | Servitude "urbanisation - éléments naturels" | ⊙ | Petit patrimoine à conserver (4) |
| IP-1 / IP-2 | Servitude "urbanisation - intégration paysagère" | ⊙ | Secteur protégé d'intérêt communal de type "environnement naturel et paysage" |
| So | Servitude "urbanisation - stationnement à ciel ouvert" | ⊙ | Secteur protégé d'intérêt communal de type "archéologique" |
| Bois | Servitude "urbanisation - bois" | | |

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives:

| | | | |
|----------|---|----------|---|
| ⊙ | à la protection de la nature et des ressources naturelles | ⊙ | à l'aménagement du territoire |
| ⊙ | Zone protégée d'intérêt national en procédure réglementaire (5) | ⊙ | PDS Paysages (PSP): Zone de préservation des grands ensembles paysagers (GEP) (7) |
| ⊙ | Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 - "Zones Habitats" (6) | ⊙ | à la gestion de l'eau |
| ⊙ | Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 - "Zones de protection oiseaux" (6) | ⊙ | Zone inondable - HQ10 (9) |
| ⊙ | à la protection du patrimoine culturel national | ⊙ | Zone inondable - HQ100 (9) |
| ⊙ | Immeubles et objets bénéficiant des effets de classement comme patrimoine culturel national (8) | ⊙ | Zone inondable - HQ extreme (9) |
| ⊙ | Immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire (8) | ⊙ | ZPS créées par règlement grand-ducal (10) |

Indications complémentaires (à titre indicatif)

| | | | |
|----------|---|----------|---|
| ⊙ | Biotope protégé (relevé non exhaustif) (11) | ⊙ | Circulation et stationnement |
| ⊙ | Habitats d'espèces protégées (Art. 17) (relevé non exhaustif) (12) | ⊙ | Cours d'eau / Eaux stagnantes (3) |
| ⊙ | Sites de reproduction et aires de repos d'espèces intégralement protégées (Art. 21) (relevé non exhaustif) (12) | ⊙ | Courbes de niveau, équidistance 5 m (3) |
| ⊙ | Schéma directeur | | |
| ⊙ | Délimitation de la zone verte | | |

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2019

(1) Administration du Cadastre et de la Topographie, Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2019
 (2) Mise à jour, AC Beckerich et Z+B
 (3) Base de Données Topo-Cartographique (BD-L-TC) - Administration du Cadastre et de la Topographie, 2015; les forêts ont été partiellement adaptées par Zeyen+Baumann
 (4) Inventaire patrimoine bâti, Zeyen+Baumann, validé par le Service des sites et monuments nationaux, novembre 2012 et janvier 2013 (modifié suite à l'avis de la CA en mars 2023)
 (5) Ministère de l'Environnement, du Climat et du Développement durable, Administration de la Nature et des Forêts, ZPIN en procédure réglementaire ou à déclarer "Zones proposées par le 2ème Plan national pour la Protection de la nature (PNPN2) de 2017"
 (6) Ministère du Développement durable et des Infrastructures - Département de l'Environnement, Zones Natura 2000, octobre 2022
 (7) Règlement grand-ducal du 19 février 2021 rendant obligatoire le plan directeur sectoriel « paysages »
 (8) Institut national pour le patrimoine architectural - INPA (liste des immeubles et objets bénéficiant d'une protection nationale état au 27 décembre 2022)
 (9) Mémorial A N° 40 de 2015 Règlement grand-ducal du 5 février 2015 déclarant obligatoires les cartes des zones inondables et les cartes des risques d'inondation pour les cours d'eau de l'Attert, de la Roudbaach et de la Pall
 Mémorial A N°929 du 10 octobre 2018 portant création des zones de protection autour des captages d'eau souterraine
 (10) Loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, article 17
 (11) Cadastre des biotopes protégés, Ministère du Développement Durable et des Infrastructures, 2017
 - Innenkartierung der geschützten Biotope im Innen- und Ortsrandbereich der Gemeinde Beckerich, Zeyen+Baumann, 2008
 (12) Structures et surfaces soumises aux dispositions de l'article 17 et /ou de l'article 21 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles