



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

LOT	LOT	LOT	LOT
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	surface du lot / de l'lot [ares]
surface scellable au sol [m²]	min.	max.	surface constructible brute [m²]
type de toiture	min.	max.	type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions	min.	max.	nombre de niveaux
			type et nombre de constructions

- Délimitation du PAP et des zones du PAG**
- délimitation du PAP
 - - - délimitation des différentes zones du PAG
- Courbes de niveau**
- - - terrain existant
 - - - terrain remodelé
- Nombre de niveaux**
- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
 - +1, 2, ...R nombre d'étages en retrait
 - +1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles
 - +1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteur des constructions**
- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
 - ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
 - hf-x hauteur au faîte de x mètres
- Types, dispositions et nombre des constructions**
- x-mi x maisons isolées
 - x-mj x maisons jumelées
 - x-mbs x maisons en bande
- Types et nombre de logements**
- x-u x logements de type unifamilial
 - x-b x logements de type bifamilial
 - x-c x logements de type collectif
- Forme des toitures**
- tp toiture plate
 - tx (y/n-%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
 - orientation du faîte

LOT	7.76	
-	196.00	484.00
288.00	1-mi	1-u
t2(35°-45°)	hc-7,00/hf-12,00	II+1C+1S

LOT	5.33	
-	196.00	484.00
292.00	1-mj	1-u
t2(35°-45°)	hc-7,00/hf-12,00	II+1C+1S

LOT	3.63	
-	180.00	372.00
266.00	1-mj	1-u
t2(35°-45°)	hc-7,00/hf-12,00	II+1C+1S

LOT	6.39	
-	232.00	472.00
316.75	1-mi	1-u
t2(35°-45°)	hc-7,00/hf-12,00	II+1C+1S

LOTS	7.84	
-	232.00	472.00
316.75	1-mi	1-u
t2(35°-45°)	hc-7,00/hf-12,00	II+1C+1S

LOT	3.44	
-	180.00	372.00
266.00	1-mj	1-u
t2(35°-45°)	hc-7,00/hf-12,00	II+1C+1S

LOT	5.29	
-	196.00	484.00
292.00	1-mj	1-u
t2(35°-45°)	hc-7,00/hf-12,00	II+1C+1S

LOT	6.79	
-	173.50	425.50
257.50	1-mi	1-u
t2(35°-45°)	hc-7,00/hf-12,00	II+1C+1S

LOT	5.99	
-	184.00	376.00
291.00	1-mj	1-u
t2(35°-45°)	hc-7,00/hf-12,00	II+1C+1S

LOT	5.41	
-	173.50	0.00
246.50	1-mj	1-u
t2(35°-45°)	hc-7,00/hf-12,00	II+1C+1S

LOT	1.02	
-	0.00	-
66.00	-	-
-	-	-

- Gabarit des immeubles (plan / coupes)**
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - limites de surfaces constructibles pour avant-corps
- Délimitation des lots / lots**
- lot projeté
 - terrains cédés au domaine public communal
- Degré de mixité des fonctions**
- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
 - pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
 - pourcentage obligatoire en surface constructible brute de logement par construction
- Espaces extérieurs privés et publics**
- espace vert privé
 - espace vert public
 - aire de jeux ouverte au public
 - espace extérieur pouvant être scellé
 - voie de circulation motorisée
 - espace pouvant être dédié au stationnement
 - chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 - voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Plantations et murs**
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 - haie projetée / haie à conserver
 - muret projeté / muret à conserver
- Servitudes**
- servitude de type urbanistique
 - servitude écologique
 - servitude de passage
 - élément bâti ou naturel à sauvegarder
- Infrastructures techniques**
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
 - canalisation pour eaux pluviales
 - canalisation pour eaux usées
 - fossé ouvert pour eaux pluviales

- LEGENDE OFFICIELLE**
- dimensionnement des immeubles
 - reculs des immeubles
 - indication des coupes
 - indication numéro lot et surface
 - chemin piéton projeté (à titre indicatif)
 - servitude de type urbanistique - intégration paysagère
 - servitude de type urbanistique - élément naturel
 - servitude de type urbanistique - emprise couronne de l'arbre
 - servitude de passage
- Circulation automobile**
- voie définie en double sens
 - place de stationnement public
 - collecteur d'évacuation d'eaux de pluies extérieures
- Représentations**
- indicateur de coupes
 - indicateur de coupes
- Espaces extérieurs privés et publics**
- chemin piéton projeté (à titre indicatif)

Fond de plan issu du mesurage n° 10477-02 daté du 03.03.2015, constituant le plan de délimitation du périmètre de la zone d'aménagement, dressé par le bureau GEOCAD S.à.r.l., géomètre officiel auprès de l'Administration du Cadastre et de la Topographie.

SURFACES

SURFACE BRUTE : 72.35 ares
SURFACE NETTE : 58.90 ares

SURFACE NECESSAIRE A LA VIABILISATION : 21.67 ares
SURFACE A CEDER AU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL : 13.45 ares soit 18.59%

DENSITE DE LOGEMENT: 13.8217 log/ha
COEFFICIENT MAXIMUM D'OCCUPATION DU SOL : 0.7415
COEFFICIENT MAXIMUM D'UTILISATION DU SOL : 0.3299

SURFACES

ZONE HAB-1
(PAG août 2006)
(PAG en procédure octobre 2020)

ZONE DE PROTECTION DES COURS D'EAU
(PAG août 2006)
ZONE AGRICOLE
(PAG en procédure octobre 2020)

ZONE DE PROTECTION DES COURS D'EAU
(PAG août 2006)
ZONE AGRICOLE
(PAG en procédure octobre 2020)

ZONE D'AMENAGEMENT DIFFEREE
(PAG août 2006)
ZONE AGRICOLE
(PAG en procédure octobre 2020)