

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet initié par élaboré par	PAP "An der Heidchen" à Beckerich	N° de référence (à remplir par le ministère)	
	Foncière s.à.r.l.	Date de l'avis du Ministre	
	B.E.S.T. Ingénieurs-conseils	Date d'approbation ministérielle	

Situation géographique		Organisation territoriale	
Commune	BECKERICH	CDA	<input type="checkbox"/>
Localité	BECKERICH	Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	<input type="checkbox"/>
Lieu-dit	Auf der Schonk	Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier	administration communale, école, crèche, maison-relais restaurants, boulangerie, commerces, professions libérales		

Données structurantes du PAG		Servitudes découlant d'autres dispositions légales	
N° de référence du PAG	53C/010/2020	Environnement	
Zone(s) concernée(s)	HAB-1	Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire	355 m
		Présence de biotope(s)	<input type="checkbox"/>
		Zone de bruit	<input type="checkbox"/>
		Voirie nationale (permission de voirie)	<input type="checkbox"/>
		Gestion de l'Eau (zones inondables)	<input type="checkbox"/>
		Sites et Monuments	
		Inventaire suppl.	<input type="checkbox"/>
		Monument national	<input type="checkbox"/>
		Zone SEVESO	<input type="checkbox"/>
		Autres	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>

Terrain			
Surface brute	0,4079 ha	100 %	Surface cédée au domaine public communal
Surface nette	0,3351 ha	82,15 %	Taux de cession
			0,0728 ha
			17,85 %
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)		0,0000 ha	
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)		0,0257 ha	
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)		0,0000 ha	
Surface destinée au stationnement public		0,0044 ha	1,08 %
Surface destinée à l'espace vert public		0,0427 ha	
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public		0,0000 ha	0,00 %
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation		0,0728 ha	
Scellement maximal du sol (terrain net)	0,1918 ha		Nombre de lots / parcelles / d'îlots
	57,237 %		6
			Taille moyenne des lots / parcelles / îlots
			5,59 a.

Constructions		Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements)		
	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>		
Surface constructible brute		2846 m ²	Nombre de logements de type:	
Emprise au sol		1308 m ²	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>
Nombre de logements		6	unifamilial	
Densité de logements / hectare brut		14,71 u./ha	bifamilial	6
Personnes estimées / logement		2,4	collectif (>2 log/bât.)	0
Nombre d'habitants		14		0
Surface de vente maximale			Surf./ nbre de log. à coût modéré	0
			Surface brute de bureaux maximale	393 m ²

Axe(s) de desserte		Emplacements de stationnement	
	Charge de trafic	activités	habitat
	(si disponible et selon prévision P&CH)		
Route Nationale		publics	3
Chemin Repris		privés (min.)	12
Chemin communal	Heidchen	privés (max.)	12
		total (max.)	15

Offre de transports en commun			
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)	326 m	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue)	1120 m
Infrastructures techniques			
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	73 m	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert	11 m ²
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	79 m	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	155 m ²