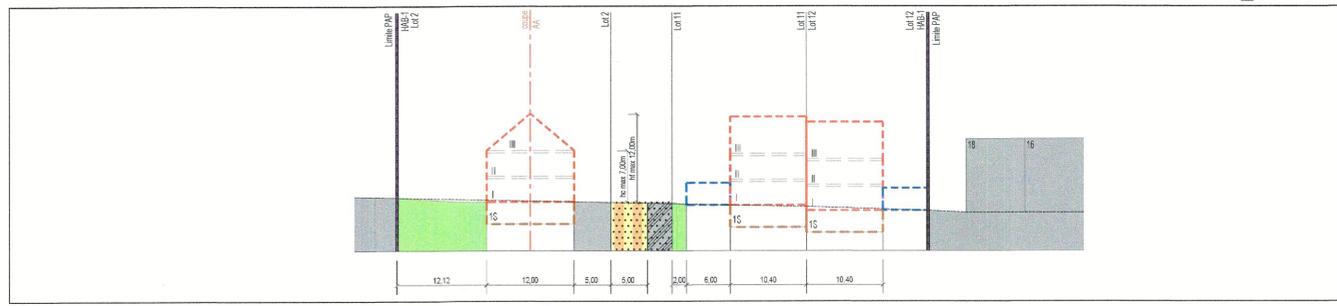
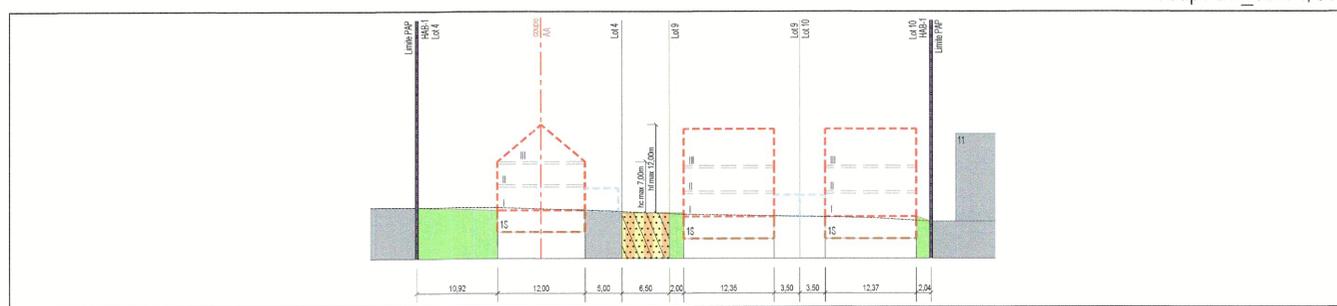


Coupe AA éch. 1/500



Coupe BB éch. 1/500



Coupe CC éch. 1/500



Projet d'Aménagement Particulier 1/500

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou filot

LOT / ILOT		Surface du lot / filot (ares)		Surface constructible brute (m²)		Type et nombre de logements		Nombre de niveaux		Hauteur de constructions (m)	
min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max

Délimitation du PAP et des zones du PAG

— Délimitation du PAP
 - - - - - Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

--- Terrain existant
 - - - - - Terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III... Nombre de niveaux pleins
 +1, 2...C Nombre de niveaux en sous-sol
 +1, 2...S Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc - x Hauteur à la corniche de x m
 ha - x Hauteur à l'acrotère de x m
 hf - x Hauteur au faite de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

cc Constructions en ordre continu
 ccsc Constructions en ordre non continu
 x - mi x maisons isolées
 x - mj x maisons jumelées
 x - mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

x - u x logement de type unifamilial
 x - b x logement de type bifamilial
 x - c x logement de type collectif

Formes de toiture

ts Toiture plate
 tx (y% - z%) Toiture à x versants, degré d'inclinaison
 ← → Orientation de la façade

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

--- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - - - - - Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 --- Alignement obligatoire pour dépendances
 - - - - - Limites de surfaces constructibles pour dépendances
 --- Alignement obligatoire pour constructions souterraines
 - - - - - Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 --- Alignement obligatoire pour avant-toit

Délimitation des lots / filots

Lot projeté
 Terrain cédée au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x% Pourcentage minimal en surface constructible brute à dédier au logement par construction
 max y% Pourcentage maximal en surface constructible brute de logement par construction
 z% Pourcentage prépondérant en surface constructible brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

Espace vert privé
 Espace vert public
 Aire de jeux ouverte au public
 Espace extérieur pouvant être scellé
 Voie de circulation motorisée
 Espace pouvant être dédié au stationnement
 Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 Haie projetée / haie à conserver
 Mur projeté / mur à conserver

Servitudes

Servitude de type urbanistique
 Servitude écologique
 Servitude de passage
 Element bâti ou naturel à conserver

Infrastructures techniques

Retention à ciel ouvert pour eaux pluviales
 Canalisation pour eaux pluviales
 Canalisation pour eaux usées

INDICATIONS SPECIFIQUES

Vegetation existante
 Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral
 Bâti existant
 Côtés et dimensionnement
 Côtés et dimensionnement à titre indicatif
 Canalisation pour eaux pluviales existantes
 Canalisation pour eaux usées existantes
 Limites de surfaces constructibles pour car-port
 Place à aménager (espace public, pas de calage ou déviation en hiver)
 Accès piéton uniquement (interdiction de stationnement de véhicules ou accès carrossable)

NB: L'emploi des canalisations et les niveaux de référence sont à préciser lors du dossier d'exécution

Légende type

LOT 1		8,85 ares		LOT 2		4,09 ares		LOT 3		4,14 ares	
-	241	-	565	-	144	-	360	-	141	-	336
377	1-mi	-	1-u	243	1-mi	-	1-u	243	1-mi	-	1-u
12 (30-40°)	hc 7,00m hf 12,00m	-	II+1C+1S	12 (30-40°)	hc 7,00m hf 12,00m	-	II+1C+1S	12 (30-40°)	hc 7,00m hf 12,00m	-	II+1C+1S

LOT 4		4,05 ares		LOT 5		3,73 ares		LOT 6		6,79 ares	
-	141	-	336	-	141	-	336	-	174	-	428
243	1-mi	-	1-u	234	1-mi	-	1-u	270	1-mi	-	1-u
12 (30-40°)	hc 7,00m hf 12,00m	-	II+1C+1S	12 (30-40°)	hc 7,00m hf 12,00m	-	II+1C+1S	12 (30-40°)	hc 7,00m hf 12,00m	-	II+1C+1S

LOT 7		3,21 ares		LOT 8		3,71 ares		LOT 9		4,43 ares	
-	124	-	316	-	193	-	453	-	144	-	345
197	1-mi	-	1-u	257	1-mi	-	1-u	252	1-mi	-	1-u
12 (30-40°)	hc 7,00m hf 12,00m	-	II+1C+1S	12 (30-40°)	hc 7,00m hf 12,00m	-	II+1C+1S	12 (30-40°)	hc 7,00m hf 12,00m	-	II+1C+1S

LOT 10		4,13 ares		LOT 11		3,92 ares		LOT 12		3,60 ares	
-	145	-	346	-	152	-	340	-	153	-	341
242	1-mi	-	1-u	245	1-mj	-	1-u	250	1-mj	-	1-u
12 (30-40°)	hc 7,00m hf 12,00m	-	II+1C+1S	12 (30-40°)	hc 7,00m hf 12,00m	-	II+1C+1S	12 (30-40°)	hc 7,00m hf 12,00m	-	II+1C+1S

LOT 13		3,89 ares		LOT 14		8,72 ares	
-	147	-	363	-	228	-	552
231	1-mi	-	1-u	354	1-mi	-	1-u
12 (30-40°)	hc 7,00m hf 12,00m	-	II+1C+1S	12 (30-40°)	hc 7,00m hf 12,00m	-	II+1C+1S

Référence: 1872/53C
 Le présent document appartient à ma décision
 d'approbation du: 02.04.2020
 La Ministre de l'Intérieur
 Taina Bofferting

Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)

DATE	INDICE	MODIFIE PAR	VERIFIE PAR	MODIFICATION
14/02/20	D	XAE	SQL	Modification suite avis CE du 12.11.2019 et du 07.02.2020
13/05/19	C	JGE	CBA	Modification suite Réunion AC du 13/05/19
20/02/19	B	JGE	CBA	Modification suivant nouvelle esquisse ST
11/01/19	A	JGE	CBA	Modification suivant avis ST

DESSINE : Xavier ANDRE
 VERIFIE : Sophie DEVAL
 CONTRÔLE : Marcel HETTO

CLIENT : **MOVILLIAT Promotion S.A.**
 10 Rue de l'Industrie
 L-8399 Windhof

CHANTIER : **Commune de Bekerich**
 "Oben den Garten"
 à Hovelange

OBJET : **Projet d'Aménagement Particulier**
 Partie graphique

ÉCHELLE : 1/500

FICHER : R:\2018\20181237U_LP_PAP_Oben de Garten_Hovelange\0_Plan\04_Projet
 DATE : 22/10/2018 PHASE : PAP

PLAN N° : 20181237 -LP- U001 IND. D

LUXPLAN S.A. Ingénieurs conseils
 P.A.C. 8587 - BP 108
 L-8300 Capellen
 G-D de Luxembourg
 Tél: (+352) 26 30 0-1
 Fax: (+352) 30 56 09
 E-mail: info@luxplan.lu
 http://www.luxplan.lu