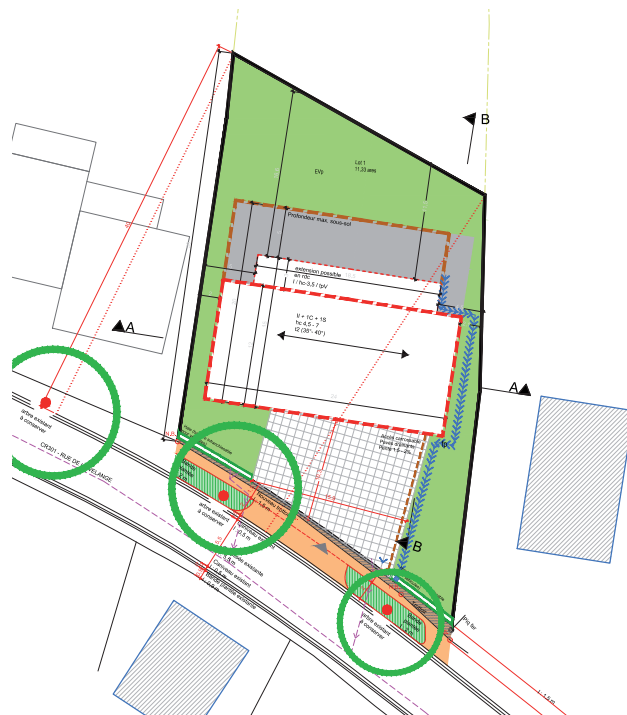


Modification ponctuelle II du Plan d'aménagement particulier

**Commune de Beckerich
Localité de Hovelange
« Am Kiem »**

**Modification ponctuelle du PAP réf. 18042/53C approuvé le 02/11/2017
Demande pour procédure allégée suivant l'article 30bis de la loi ACDU**



RAPPORT JUSTIFICATIF

August 2022

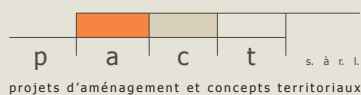
**Pour le compte des
Seyler-Ewertz Louis & Michelle**



Commune de Beckerich

Demandeur:

SEYLER-EWERTZ Louis et Michelle
24, Kapellebierg
L-8562 SCHWEICH

Elaboré par:

bureau d'études
en aménagement du territoire
et urbanisme

58, rue de Machtum
L-6753 Grevenmacher

T 00352 / 26 45 80 90
F 00352 / 26 25 84 86

mail@pact.lu
www.pact.lu

En collaboration avec :

143, route de Luxembourg
L-9125 Schieren

THILLENS&THILLENS
architecture

Tél: 27 80 37 - 1

Fax: 27 80 37 - 37

Email: info@thillens.lu

Grevenmacher, den 25.08.2022

Das vorliegende Dossier wurde konform zu folgenden gesetzlichen Bestimmungen erarbeitet:

- *loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain,*
- *Règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du rapport justificatif et du plan directeur du plan d'aménagement particulier « nouveau quartier ».*

Alle Abbildungen und Darstellungen, falls nicht anders angegeben erstellt durch pact s.à r.l., ohne Maßstab und genordet.

0. Ausgangslage

Auf Wunsch des Grundstückseigentümers soll eine Garage im Baufenster des Hauptgebäudes mit Flachdach realisiert werden.

Es handelt sich hierbei um eine punktuelle Modifikation des PAP (réf. 18042/53C genehmigt am 02/11/2017), die keine Auswirkungen auf die Philosophie der Gesamtkonzeption hat. Bereits im Juli 2021 wurde eine erste punktuelle Modifikation eingereicht, bei der zwei Doppelhäusern zu einem freistehenden Einfamilienhaus zusammengelegt wurden.

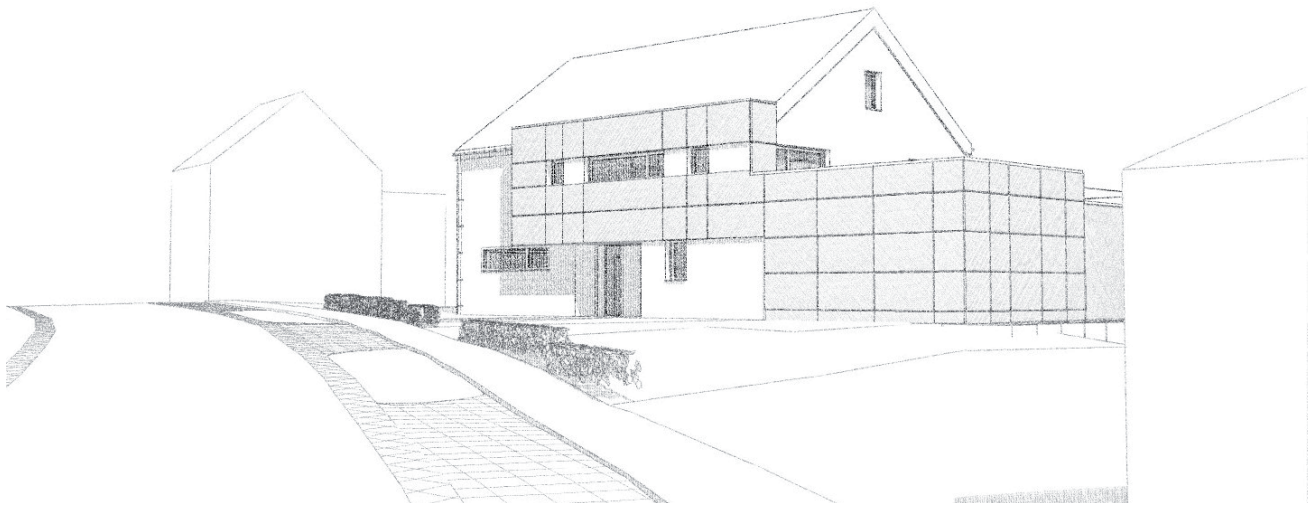
Die punktuelle Modifikation bezieht sich auf die Parzellen 1213/3741, 1213/3742 und 1213/3743 (Commune de Beckerich, section C d'Elvange et Hovelange).

Hinsichtlich der Dokumente des genehmigten PAP bezieht sich die Anpassung auf folgende Inhalte:

Dossier	Anpassungen
Partie graphique	<ul style="list-style-type: none"> ▪ keine Anpassung
Partie écrite *	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Art. 3.3.1: D. Le nombre de niveaux hors sol et sous-sol</i> ▪ <i>Art. 3.3.1: E. Les hauteurs des constructions soit à la corniche et au faite, soit à l'acrotère: Zusätzliche Festsetzung für Nebengebäude</i> ▪ <i>Art. 3.3.2: A. Les formes, pentes et orientations des toitures: Zusätzliche Festsetzungen für Hauptgebäude, Anbauten und Garagen.</i>
Rapport Justificatif	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine Anpassung

*Die genauen textlichen Anpassungen sind der partie écrite der punktuellen Modifikation zu entnehmen.

Abb.1: Axonometrie der geplanten Bebauung



Quelle: Thillens & Thillens 2021